



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАВИТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений и дополнений в решение «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Завитинского муниципального округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов», утвержденное решением Совета народных депутатов Завитинского муниципального округа от 24.11.2021 № 52/7

Принято решением Совета народных депутатов
Завитинского муниципального округа

18 декабря 2024

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Завитинского муниципального округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденный решением Совета народных депутатов Завитинского муниципального округа от 24.11.2021 № 52/7 (с изменениями от 20.06.2023 № 204/20) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 2.1. дополнить словами «(за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в составе которых сельскохозяйственные угодья (пашни) составляют более 50 процентов от площади таких земельных участков)»;

1.2. Приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 1, пункта 2 настоящего решения, которые вступают в силу с 01.01.2025.

3. Подпункт 1 пункта 1 настоящего решения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Завитинского
муниципального округа

С.С. Линевич

Приложение

к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Завитинского муниципального округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденному решением Совета народных депутатов Завитинского муниципального округа от 24.11.2021 № 52/7

Поправочные коэффициенты, определяемые по целевому использованию земельных участков, находящиеся в собственности Завитинского муниципального округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов

№ п/п	Цели использования	Значение поправочного коэффициента, определяемого по целевому использованию земельных участков
1.	Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции (в том числе предоставленные гражданам для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, в случае если площадь земельного участка или земельных участков, предоставленных гражданину для этих целей, превышает 2,5 гектара) расположенные в пределах границ Завитинского муниципального округа Амурской области	15,0
2.	Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения предназначенные для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных гражданами, в случае если площадь земельного участка или земельных участков, предоставленных гражданину для этих целей, не превышает 2,5 гектара расположенные в пределах границ Завитинского муниципального округа Амурской области	1,25
3.	Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные в	7,0

	соответствии с законодательством для целей, не связанных с сельскохозяйственной деятельностью, без перевода земельного участка в земли иной категории	
4.	Земельные участки, занятые жилищным фондом	1,25
5.	Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	1,25
6.	Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами или предоставленные под строительство индивидуальных гаражей	1,25
7.	Земельные участки, не указанные в пункте 1.4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Завитинского муниципального округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Амурской области, предоставленные собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации	1,0
8.	Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства), на которых по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости	2,0
9.	Земельные участки иного целевого назначения	1,25