



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.12.2024

№ 2144

г. Завитинск

Об установлении размера платы
граждан за коммунальные услуги
на территории Завитинского
муниципального округа
с 01.01.2025 по 30.06.2025

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании приказов Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области: от 15.11.2023 № 131 - пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023-2029 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области», от 20.12.2023 № 180-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области», от 20.12.2024 № 167 - пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024-2029 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области», от 20.12.2024 № 175-пр/т «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями, на 2025 год», от 20.12.2024 № 176-пр/у «Об установлении льготных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2025 год», от 27.12.2024 № 195-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025-2028 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области», постановления Правительства Амурской области от 30.12.2016 № 606 (в редакции от 01.07.2024 № 518) «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области», постановления Правительства Амурской области от 27.12.2024 № 1032 «О внесении изменений в постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер платы граждан за коммунальные услуги на

территории Завитинского муниципального округа с 01.01.2025 по 01.06.2025 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный портал правовой информации Завитинского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zavadm.amurobl.ru> и распространяет свое действие с 01.01.2025.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Завитинского муниципального округа по муниципальному хозяйству П.В. Ломако.

Глава Завитинского муниципального округа

С.С. Линевич

Исполнитель:
Начальник отдела муниципального хозяйства
администрации Завитинского муниципального округа
А.В.Дудникова

Согласовано:
Главный специалист- юрисконсульт отдела
по правовым и социальным
вопросам администрации Завитинского
муниципального округа
С.Е. Талашова

Заместитель главы администрации Завитинского
муниципального округа по работе с территориями
Е.В.Розенко

Заместитель главы администрации Завитинского
муниципального округа по муниципальному хозяйству
П.В.Ломако

Приложение
к постановлению администрации
Завитинского муниципального округа
от 27.12.2024 № 2144

**Размер платы граждан за коммунальные услуги на территории
Завитинского муниципального округа с 01.01.2025 по 30.06.2025**

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Ед. измер.	Тариф (с НДС)	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента	Размер платы, руб.
1	2	3	4	5	6
Теплоснабжение					
с 01.01.2025 по 30.06.2025					
1.	ООО «Торгово-производственная компания «Дальстройсервис» (котельная №1,3)				
1.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, водоотведением				
	теплоснабжение	кв.м.	2797,06*	0,0249	69,64
	горячее водоснабжение (сезонное):				
	с ванными, душами, мойками, в т.ч.:	чел/мес.			705,28
	подогрев холодной воды	Гкал/куб.м.	3289,05	0,047*3,6	556,50
	стоимость холодной воды	куб.м.	41,33	3,6	148,78
1.2.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	2846,27*	0,0249	70,87
1.3.	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	кв.м.	2855,30*	0,0249	71,09
1.4.	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	2843,0*	0,0249	70,79

1.5.	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м.	2864,91*	0,0249	71,33
2.	ООО «ТЕПЛОРЕСУРС»				
2.1	район «Южный» (котельная № 5)				
2.1.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	2365,26*	0,0249	58,89*
2.2	район «Восточный» (котельная № 2)				
2.2.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	3290,80	0,0249	81,94
2.2.2	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	кв.м.	3290,80	0,0249	81,94
2.2.3	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, без водоотведения	кв.м.	3290,80	0,0249	81,94
2.2.4	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м.	3290,80	0,0249	81,94
2.3.	«Центральная часть города» (котельная № 9)				
2.3.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	2938,67*	0,0249	73,17*
2.3.2	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	кв.м.	3290,80*	0,0249	81,94*
2.3.3	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	2828,02*	0,03	84,84*
2.3.4	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	кв.м.	3040,50*	0,03	91,21*
2.3.5	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	кв.м.	3085,13*	0,03	92,55*
2.3.6	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м.	3290,80*	0,0249	81,94*

2.3.7	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м.	3036,35*	0,03	91,09*
2.4	«Железнодорожный район» (котельная № 6)				
2.4.1	Многokвартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением				
	теплоснабжение	кв. м.	2484,09*	0,03	74,52*
	подогрев холодной воды	Гкал/ куб.м.	2552,81	0,047*3,6	431,93
2.4.2	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	2429,83*	0,03	72,89*
2.4.3	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м.	2500,54*	0,03	75,01*
3.	ООО «Ремтеплосбыт»				
3.1	котельная № 8, г. Завитинск, ул. Линейная,6 в				
3.1.1	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	кв.м.	3898,63*	0,0249	97,07*
3.2	котельная № 7 г. Завитинск, ул. Луговая,2 а				
3.2.1	Многokвартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	3981,79*	0,0249	99,14*
3.2.2	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	кв.м.	3981,79*	0,0249	99,14*
3.2.3	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, без водоотведения	кв.м.	3981,79*	0,0249	99,14*
3.2.4	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м.	3981,79*	0,0249	99,14*
3.3	котельная с. Верхнеильиновка, ул. Интернациональная,9				
3.3.1	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения (при отсутствии приборов учета)	кв.м.	3687,30*	0,03	110,61*
4.	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ ул. Озерная				
4.1	Многokвартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	2119,37*	0,017	36,02*

Холодное водоснабжение					
с 01.01.2025 по 30.06.2025					
5.	ООО «Завитинский Водоканал» Район «Восточный», «Центральная часть города», «Залинейный район»				
5.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, водоотведением	чел/ мес.	41,33	6,6	272,77
5.2.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	чел/ мес.	41,33	10,2	421,56
5.3	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	чел/ мес.	41,33	10,2	421,56
5.4.	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	чел/ мес.	41,33	4,95	204,58
5.5.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	чел/ мес.	41,33	6,6	272,77
5.6.	Водопользование из водоразборной колонки	чел/ мес.	41,33	1,2	49,59
6.	«Железнодорожный район»				
6.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	чел/ мес.	41,33	6,6	272,77
6.2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	чел/ мес.	41,33	10,2	421,56
6.3	Водопользование из водоразборной колонки	чел/ мес.	41,33	1,2	49,59
7.	ООО «Городок» район «Южный»				
7.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением,	чел/ мес.	25,84	10,2	263,56

	водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем Водоснабжение на общедомовые нужды	куб./ кв.м. об.пл. общ. им-ва	25,84	0,0371	0.95
8..	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ ул. Озерная				
8.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	чел/ мес.	25,28	10,2	257,85
Водоотведение					
с 01.01.2025 по 30.06.2025					
9.	ООО «Завитинский Водоканал» Район «Восточный», «Центральная часть города», «Залинейный район»				
9.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, водоотведением	чел/ мес.	51,0	6,8	346,80
9.2.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	чел/ мес.	51,0	6,8	346,8
9.3.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	чел/ мес.	51,0	3,3	168,3
9.4.	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	чел/ мес.	51,0	6,8	346,8
9.5.	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	чел/ мес.	51,0	3,3	168,3
10.	«Железнодорожный район»				
10.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	чел/мес.	51,0	6,6	336,6
10.2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	чел/мес.	51,0	6,8	346,8

11.	ООО «Городок» район «Южный»				
11.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	чел/мес.	31,01	6,8	210.86
	Водоотведение на общедомовые нужды	куб./кв.м. об.пл. общ. им-ва	31,01	0,0371	1,15
12.	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ ул. Озерная				
12.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	чел/мес.	14,04	6,8	95,47
Обращение с твердыми коммунальными отходами					
с 01.01.2025 по 30.06.2025					
13.	ООО «Жилищный эксплуатационный участок»				
13.1.	Благоустроенные многоквартирные жилые дома, благоустроенные индивидуальные жилые дома:	кв.м.	458,47*	0,1062/12	4,05*
13.2.	Неблагоустроенные многоквартирные жилые дома с печным отоплением, неблагоустроенные индивидуальные жилые дома с печным отоплением:	кв.м.	327,39*	0,1062/12	2,89*

* льготные тарифы в соответствии с приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2024 № 175-пр/т «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями, на 2025 год», приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2024 № 176-пр/у «Об установлении льготных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2025 год»