



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2024

№ 2148

г. Завитинск

О внесении изменений
в постановление
администрации
Завитинского
муниципального округа
от 22.12.2021 № 642

В целях корректировки объёмов финансирования муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Завитинского муниципального округа» на 2024 год

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Завитинского муниципального округа от 22.12.2021 № 642 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Завитинского муниципального округа» следующие изменения:

Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Завитинского муниципального округа от 27.12.2023 № 2127.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный портал правовой информации Завитинского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zavadm.amurobl.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Завитинского муниципального округа по муниципальному хозяйству П.В. Ломако.

Глава Завитинского муниципального округа

С.С. Линевич

**Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Завитинского муниципального округа»**

1. Паспорт

Наименование муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Завитинского муниципального округа
Координатор муниципальной программы	Отдел муниципального хозяйства администрации Завитинского муниципального округа
Участники муниципальной программы	Администрация Завитинского муниципального округа в лице отдела муниципального хозяйства администрации Завитинского муниципального округа; комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского муниципального округа; МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»
Цели муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Завитинского муниципального округа
Задачи муниципальной программы	1. Переселение граждан, проживающих в аварийных МКД 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда
Перечень основных мероприятий, включенных в состав муниципальной программы	1. Ремонт освободившегося муниципального жилья для переселения граждан из аварийного МКД 2. Сбор и подготовка документации для переселения граждан из аварийных МКД (обследование свободного муниципального фонда для перевода его в маневренный, проведение оценочной стоимости жилых помещений, являющихся собственностью граждан, проведение обследования МКД в целях признания их аварийными) 3. Возмещение за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, проживающих в аварийном МКД 4. Подготовка соглашений и договоров мены, содержание программного обеспечения, расторжение и заключения договоров социального найма, оформление права на собственность 5. Снос аварийных домов и рекультивация земельного участка
Объемы ассигнований бюджета округа муниципальной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	На финансирование программы планируется затратить 920,90 тыс. руб. - всего, в том числе по годам: 2022 год – 95,1 тыс. руб.; 2023 год – 358,6 тыс. руб.; 2024 год – 108,6 тыс. руб.; 2025 год – 358,6 тыс. руб.; средства местного бюджета составят: 920,9 тыс. руб. - всего, в том числе по годам: 2022 год – 95,1 тыс. руб.; 2023 год – 358,6 тыс. руб.; 2024 год – 108,6 тыс. руб.; 2025 год – 358,6 тыс. руб.;

	<p>средства областного бюджета составят 0,00 тыс. руб. 0,00 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 год – 0,00 тыс. руб.; 2023 год – 0,00 тыс. руб.; 2024 год - 0,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>внебюджетные источники, в том числе по годам составят 0,00 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 год – 0,00 тыс. руб.; 2023 год – 0,00 тыс. руб.; 2024 год - 0,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>- переселение необходимого количества семей из 7 жилых помещений в аварийных МКД</p> <p>- снос 1 аварийного дома</p>

2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе. Учитывая сложившуюся ситуацию в жилищной сфере и социальную значимость вопроса переселения жителей Завитинского муниципального округа, проживающих в жилищном фонде, подлежащем сносу, реконструкции, возникает необходимость решения проблемы жилищного фонда, подлежащего сносу программными методами.

Общая площадь аварийного жилого фонда Завитинского муниципального округа по состоянию на 01.01.2022 года составляла 16048,03 кв. м. Перечень многоквартирных домов в аварийном жилищном фонде, подлежащих расселению приведены в приложении № 1 к Программе.

Настоящая программа носит социальный характер, основными критериями эффективности которой являются количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда и ликвидация аварийного жилищного фонда. Выполнение программы обеспечит реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в соответствии со статьями 32, 84, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Механизм реализации настоящей программы включает формирование правовой базы для переселения граждан из аварийного жилого фонда, ремонт освободившегося муниципального жилья и использование его для переселения граждан, фактически проживающих в аварийном жилищном фонде, а также возмещение за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, проживающих в аварийном жилом фонде и ликвидация такового.

Конечными результатами реализации программы будут являться:

- переселение необходимого количества семей из 7 жилых помещений в аварийных МКД;
- снос 1 аварийного дома.

Результатом реализации мероприятий настоящей программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение внешнего облика городского поселения за счет сноса аварийного жилого фонда.

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Целью настоящей программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийных МКД.

Для достижения данных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Переселение граждан, проживающих в аварийных МКД;
2. Ликвидация аварийного жилищного фонда.

Достижение поставленных целей и задач настоящей программы в течение указанного срока предусматривает следующие мероприятия:

- проведение оценки стоимости жилых помещений, являющихся собственностью граждан в аварийном жилищном фонде;
- ремонт освободившегося муниципального жилья для переселения граждан из аварийных МКД;
- предоставление жилых помещений переселяемым гражданам по договорам социального найма;
- предоставление жилых помещений переселяемым гражданам по договорам мены.

Гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, предоставляются другие жилые помещения соответствующей площади по договорам социального найма и заключение соглашения о мене между собственниками жилых помещений;

- возмещение за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, проживающих в аварийных МКД, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при отселении граждан из аварийного жилищного фонда;
- снос аварийного дома и рекультивация земельного участка.

Таблица 1

Проблемы, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

№ п/п	Формулировка решаемой проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Конечный результат программы
1	Аварийное состояние 27 многоквартирных домов	1. Переселение граждан, проживающих в аварийных МКД 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда	2022-2025 годы	Снижение уровня аварийного жилого фонда. Переселение 7 семей из жилых помещений в аварийных МКД.

				Снос 1 аварийного домов.
--	--	--	--	--------------------------

4. Система основных программных мероприятий

Система основных мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы указана в приложении №2 к Программе.

5. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Предполагаемые к принятию меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы приведены в приложении №3 к Программе.

6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансовые средства для выполнения мероприятий настоящей программы формируются за счет средств бюджета Завитинского муниципального округа. Общий объем средств, необходимый для финансирования программы в 2022-2025 годах, составляет 1170,90 тыс. руб.

Стоимость изымаемого жилья определяется на основании независимой оценки расселяемого жилого помещения.

Объемы финансирования настоящей программы подлежат ежегодной корректировке при формировании бюджета Завитинского муниципального округа. Финансирование программы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Завитинского муниципального округа.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

7. Планируемые показатели эффективности реализации муниципальной программы

Показатели (индикаторы) эффективности реализации муниципальной программы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам, в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации программы.

Перечень целевых показателей муниципальной программы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов государственной политики, появление новых технологических и социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

Эффективность реализации муниципальной программы и использование выделенных на нее средств бюджетов всех уровней за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

количество переселенных семей из аварийных МКД;

удельный вес затраченных денежных средств на ремонт освободившегося муниципального жилья;

удельный вес возмещенных денежных средств за жилые помещения, находящихся в собственности граждан;

удельный вес затраченных денежных средств для подготовки соглашений и договоров мены, содержание программного обеспечения, расторжение и заключения договоров социального найма, оформление права на собственность;

количество ликвидированного /сношенного аварийного жилого фонда.

8. Риски реализации муниципальной программы Меры управления рисками

Сводный анализ рисков, их вероятности и силы влияния, а также мер по их минимизации при реализации муниципальной программы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Риски невыполнения программы

Наименование рисков	Вероятность	Сила влияния	Меры управления рисками
Риски, связанные с недофинансированием Программы			
Снижение объемов финансирования из бюджета муниципального округа	средняя	высокая	мониторинг эффективности бюджетных вложений; определение приоритетов для первоочередного финансирования
Недофинансирование со стороны местного бюджета	средняя	высокая	Создание стимулов для участия добровольцев (волонтеров) в реализации программы; мониторинг эффективности бюджетных вложений
Риски, связанные с изменением внешней среды			
Изменения федерального и областного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства	средняя	высокая	Разработка предложений по регулированию форм и видов муниципальной поддержки во взаимодействии с организациями жилищно-коммунального хозяйства
Снижение актуальности мероприятий программы	низкая	средняя	Ежегодный анализ эффективности мероприятий программы,

			перераспределение средств между мероприятиями программы
Риски, связанные с человеческим фактором			
Недоверие со стороны жителей города в части доступности мероприятий программы	средняя	средняя	Повышение открытости за счет информирования жителей города об осуществляемых мероприятиях на регулярной основе; популяризация успешных проектов, реализованных с помощью мер государственной и муниципальной поддержки
Недостаточная активность организаций жителей города Завитинска	средняя	средняя	Корректировка мероприятий программы с привлечением добровольцев (волонтеров)
Риски, связанные с недостоверностью информации (статистической, налоговой и т.д.)			
Неправильная оценка перспектив развития сферы и эффективности реализации мероприятий программы из-за получения недостоверной информации	средняя	высокая	Сотрудничество с налоговыми органами и органами статистики по взаимодействию и информационному обмену по показателям развития сферы жилищно-коммунального хозяйства; возможность корректировки программных мероприятий и целевых показателей
Риски, связанные с негативными природными явлениями			
Форс-мажорные обстоятельства - стихийные бедствия (лесные пожары, наводнения, засухи, землетрясения)	средняя	средняя	Выработка скоординированных действий органов МСУ Завитинского муниципального округа по преодолению препятствий.

Приложение № 1
к муниципальной программе

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов в аварийном жилищном фонде, подлежащих расселению,
признанных аварийными после 01.01.2017 г.

№ п/п	Адрес	Площадь помещений к переселению, м ²	Кол-во зарегистр. граждан, чел.	Кол-во помещений необходимых расселить, шт.
1	2	3	4	5
1	ул. Степная 13 А	0	0	0
2	ул.Мухинская,15	28,9	1	1
3	ул.Мухинская,17	252,3	13	7
4	ул. Мухинская, 29	410,3	21	8
5	ул. Мухинская, 31	375,4	29	8
6	ул. Мухинская, 33	410,6	23	8
7	ул. Мухинская, 37	1019,63	41	16
8	ул. Кирова, 3	54,8	3	1
9	ул.Кирова, 5	176,1	0	3
10	ул. Комсомольская, 136	3827,9	146	78
11	ул. К.Маркса, 17	750,7	34	16
12	ул. Куйбышева, 38	550,4	23	16
13	ул. Куйбышева, 49	634,6	33	16
14	ул. Кооперативная, 47	1277,9	54	27
15	ул. Чапаева, 12	404,8	19	8
16	ул. Чапаева, 19	268,2	16	8
17	ул. Чапаева,21	270,8	22	8
18	ул. Чапаева, 22	532,0	37	16
19	ул. Чапаева, 23	270,9	22	8
20	ул. Чапаева, 24	537,7	30	16
21	ул. Чапаева,26	526,0	33	16
22	ул. Чапаева,28	444,4	17	12
23	ул. Чкалова, 10	965,2	34	11
24	ул. Чкалова, 11	518,4	33	12
25	ул. Чкалова, 15	470,7	15	8
26	ул. Чкалова, 27	536,4	31	16
27	ул. Чкалова, 29	533,0	24	16
28	ул. Луговая, 4	1411,2	32	72
29	ул. Луговая, 5	1501,6	27	79

30	ул. Мухинская, 19	689,7	12	24
	Итого:	19650,53	929	431

Приложение № 2
к муниципальной программе

Система основных мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия	Координатор программы, участники государственной программы	Наименование показателя, ед. измерения	базисный год (2021)	Значение планового показателя по годам реализации				отношение последнего года к базисному году, %
					2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Завитинского муниципального округа»	Отдел муниципального хозяйства Завитинского муниципального округа	Количество переселенных семей из аварийных МКД, ед.	7	0	3	5	7	100
			Количество затраченных денежных средств на ремонт освободившегося муниципального жилья, тыс. руб.	107	0	200	200	200	186,9
			Сбор и подготовка документации для переселения граждан из аварийных МКД (обследование свободного муниципального фонда для перевода его в маневренный, проведение оценочной стоимости жилых помещений, являющихся собственностью граждан), кв.м.	200	75,0	108,6	108,6	108,6	54,3
			Количество возмещенных денежных средств за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, проживающих в аварийном МКД, тыс. руб.	615	0	0	0	0	0
			Количество затраченных денежных средств для подготовки соглашений и договоров мены, содержание программного обеспечения, расторжение и заключения договоров социального найма, оформление	0	20,1	50	50	50	-

			права на собственность, тыс. руб.						
			Количество ликвидированного /снесенного аварийного жилого фонда, кв. м.	0	0	0	0	0	0

Приложение № 3
к муниципальной программе

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения (наименование) нормативного правового акта	Координатор государственной программы, координатор подпрограммы	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Завитинского муниципального округа»				
1.	Постановление главы Завитинского муниципального округа	Утверждение графика расселения жилых помещений в освободившемся муниципальном жилом фонде	Отдел муниципального хозяйства администрации Завитинского муниципального округа	2022-2024 годы

Приложение № 4
к муниципальной программе

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы <*>, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (ГРБС)	Код бюджетной классификации			Объемы бюджетных ассигнований (тыс. руб.), годы				
			КФСР		КЦСР	всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
			ГРБ С	КЦСР						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Завитинского муниципального округа»	Администрация Завитинского муниципального округа, МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»	002	0501	65.0.00.00000	920,9	95,1	358,6	108,6	358,6
1.1	Ремонт освободившегося муниципального жилья для переселения граждан из аварийного МКД		002	0501	65.1.01.10010	400,0	0	200,0	0	200,0
1.2	Сбор и подготовка документации для переселения граждан из аварийных МКД (обследование свободного муниципального фонда для перевода его в маневренный, проведение оценочной стоимости жилых помещений, являющихся собственностью граждан, проведение обследования МКД в целях признания их аварийными)		002	0501	65.1.02.10020	350,8	75,0	108,6	58,6	108,6
1.3	Возмещение за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, проживающих в аварийном МКД		002	0501	65.1.03.10030	0	0	0	0,0	0,0

1.4	Подготовка соглашений и договоров мены, содержание программного обеспечения, расторжение и заключения договоров социального найма, оформление права на собственность		002	0501	65.1.04.10040	170,1	20,1	50,0	50,0	50,0
1.5	Снос аварийных домов и рекультивация земельного участка		002	0501	65.1.05.10050	0	0,0	0	0,0	0,0