



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.03.2025

№ 467

г. Завитинск

О создании согласительной комиссии для урегулирования разногласий,
послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с
проектом генерального плана Завитинского муниципального округа
Амурской области

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»

п о с т а н о в л я ю:

1. Создать согласительную комиссию для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана Завитинского муниципального округа Амурской области (далее – согласительная комиссия).

2. Утвердить Положение о согласительной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав согласительной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный портал правовой информации Завитинского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zavadm.amurobl.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Завитинского муниципального округа по муниципальному хозяйству П.В. Ломако.

Исполняющий обязанности главы
Завитинского муниципального округа

А.Н. Мацкан

Исполнитель:
Начальник отдела архитектуры и
градостроительства

В.Н. Павлюк

Начальник отдела по правовым
и социальным вопросам

Л.В. Капустина

Заместитель главы администрации Завитинского
муниципального округа по работе с территориями
Е.В. Розенко

Заместитель главы администрации Завитинского
округа по муниципальному хозяйству
П.В. Ломако

Приложение № 1
к постановлению
администрации Завитинского
муниципального округа
от 26.03.2025 № 467

ПОЛОЖЕНИЕ

о согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших
основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом
генерального плана Завитинского муниципального округа Амурской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» и определяет порядок деятельности согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана Завитинского муниципального округа Амурской области (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана Завитинского муниципального округа (далее – проект генплана округа, проект).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, настоящим Положением.

1.4. В состав Комиссии включаются:

представители согласующих органов, направивших заключения о несогласии с проектом генплана округа:

- министерства строительства и архитектуры Амурской области;
- министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области);

представители администрации Завитинского муниципального округа;

представители разработчика проекта (с правом совещательного голоса).

1.5. Деятельность Комиссии осуществляется на принципах коллегиального рассмотрения вопросов и принятия в пределах своей компетенции согласованных решений.

1.6. Место работы Комиссии: г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 44.

1.7. Организационно-техническое сопровождение работы Комиссии, в том числе посредством ФГИС ТП, обеспечивает администрация Завитинского муниципального округа в лице отдела архитектуры и градостроительства.

2. Регламент и порядок работы Комиссии

2.1. Срок работы Комиссии составляет не более двух месяцев со дня ее создания.

2.2. Комиссия осуществляет свою работу посредством организации и проведения заседаний Комиссии.

Уведомления о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии, а также о повестке дня заседания Комиссии направляются членам Комиссии секретарем Комиссии не позднее чем за 3 календарных дня до дня заседания Комиссии.

Одновременно с уведомлением о заседании Комиссии членам Комиссии могут направляться текстовые и графические материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Комиссии.

2.3. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие - уполномоченный им член Комиссии.

2.4. При необходимости на заседаниях Комиссии могут присутствовать не входящие в ее состав представители администрации Завитинского муниципального округа (без права совещательного голоса).

2.5. Работа заседаний Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов, в том числе путем использования систем видеоконференцсвязи.

Представители согласующих органов, направивших заключения о несогласии с проектом генплана округа, принимают участие в работе Комиссии путем представления письменных позиций и (или) размещения в ФГИС ТП заключений на проект с внесенными в него изменениями в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления уведомления от администрации округа.

Письменная позиция должна содержать однозначную позицию по разрешению разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом генплана округа.

2.6. В случае если в указанный в пункте 2.5 настоящего Положения срок заключения не направлены в электронной форме с использованием ФГИС ТП и (или) посредством почтового отправления (в том числе по электронной почте), проект генплана округа с внесенными в него изменениями считается согласованным с такими органами.

2.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов, лично присутствующих на заседании Комиссии и направивших письменные позиции в установленный срок. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

2.8. Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проект генплана округа с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта генплана округа с указанием причин, послуживших основанием принятия такого решения.

2.9. Результаты работы Комиссии отражаются в протоколе заседания Комиссии.

При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить письменно особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу и является его неотъемлемой частью.

2.10. Протокол заседания Комиссии оформляется секретарем Комиссии не позднее 3 рабочих дней со дня заседания Комиссии и подписывается всеми членами Комиссии, участвовавшими в заседании Комиссии.

2.11. Комиссия по итогам своей работы представляет главе Завитинского муниципального округа:

а) при принятии решения, указанного в подпункте «а» пункта 2.8 настоящего Положения, - проект генплана округа с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания Комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

б) при принятии решения, указанного в подпункте «б» пункта 2.8 настоящего Положения, - несогласованный проект генплана округа, заключение о несогласии с проектом, протокол заседания Комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные в подпункте «б» настоящего пункта документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генплана округа материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения генплана округа путем подготовки предложений о внесении в генплан соответствующих изменений.

Приложение № 2
к постановлению
администрации Завитинского
муниципального округа
от 26.03.2025 № 467

СОСТАВ

согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших
основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом
генерального плана Завитинского муниципального округа Амурской области

Председатель комиссии: Ломако Павел Викторович	- заместитель главы администрации Завитинского муниципального округа по муниципальному хозяйству;
Секретарь комиссии: Павлюк Виктория Николаевна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Завитинского муниципального округа;
Члены комиссии: Новикова Ирина Викторовна	- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского муниципального округа;
Представитель министерства строительства и архитектуры Амурской области	- по согласованию;
Представитель министерства ЖКХ Амурской области	- по согласованию;
Представитель разработчика ООО «Интех»	- по согласованию