



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2025

№ 596

г. Завитинск

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Завитинского муниципального округа»

В соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 11.04.2025 № 296, Положением о системе управления муниципальными программами Завитинского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Завитинского муниципального округа от 05.06.2024 № 948 (с изменениями от 14.02.2025 № 242)

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Завитинского муниципального округа», утвержденную постановлением администрации Завитинского муниципального округа от 01.11.2024 № 1849, изложив её в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный портал правовой информации Завитинского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zavadm.amurobl.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Завитинского муниципального округа по муниципальному хозяйству П.В. Ломако.

Исполняющий обязанности главы
Завитинского муниципального округа



А.Н. Мацкан

Приложение
к постановлению администрации
Завитинского муниципального округа
от 21.04.2025 № 596

Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и качественным жильем населения
Завитинского муниципального округа»
(далее – программа)

1. Стратегические приоритеты и цели муниципальной программы

**1.1. Оценка текущего состояния жилищной сферы Завитинского
муниципального округа**

Обеспечение населения Завитинского муниципального округа доступным и качественным жильем является одной из системных мер по реализации стратегических целей развития округа.

Реализация муниципальной программы осуществляется в следующих направлениях:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801;

- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801, в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 23.05.2024 № 387 «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для их использования».

По итогам 2023 года в Завитинском муниципальном округе введено в эксплуатацию 769 кв.м. жилья. Все введенное в эксплуатацию жилье является индивидуальным, построенным за счет собственных средств граждан. Строительство многоквартирных жилых домов на территории округа не ведется более 15 лет.

В программе переселения домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года, Завитинский округ не участвовал. В период с 01.01.2017 по 01.01.2024 на территории Завитинского муниципального округа признано аварийными 31 многоквартирных домов, общей площадью 20097,63 кв.м. Существует потребность в переселении 952 человек.

За 2014 – 2024 годы на реализацию программы в части обеспечения жильем молодых семей из местного бюджета было направлено более 1 миллиона рублей, привлечено средств федерального бюджета – более 2,9 миллионов рублей, средств областного бюджета – более 2,4 миллиона рублей, собственных средств молодых семей – более 10 миллионов рублей, в результате 11 молодых семей получили финансовую поддержку и приобрели жилье на общую сумму более 17 миллионов рублей, но еще остались молодые семьи, проживающие на территории Завитинского муниципального округа, по-прежнему не имеющие возможности решить жилищную проблему самостоятельно. По состоянию на 01.10.2024 участниками программы признаны 6 молодых семей.

Прогноз обеспечения молодых семей жильем основан на предоставлении мер финансовой поддержки из средств бюджетов различных уровней в форме социальных выплат. Число молодых семей, обеспеченных жильем, составит к концу реализации программы (2030 год) – 6 семей. При этом при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата молодой семье - участнице программы, что дополнительно позволит снизить затраты на улучшение жилищных условий молодой семьи.

1.2. Описание приоритетов, целей и задач в сфере реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий программы направлена на достижение целей, определённых в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и перспективу до 20236 года», государственной программе Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801.

Приоритетными целями, определенными указанными правовыми актами, являются:

комфортная и безопасная среда для жизни;

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

С учетом обозначенных приоритетов целью муниципальной программы является:

улучшение жилищных условий не менее 449 семей к 2030 году, в том числе 6 молодых семей, 443 семей, подлежащих переселению из аварийного жилья.

1.3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения

Для достижения поставленной цели предусмотрено решение следующих задач:

1. Решение жилищных проблем молодых семей;
2. Осуществление сопутствующих мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат молодым семьям;
3. Переселение граждан, проживающих в аварийных МКД;
4. Ликвидация аварийного жилищного фонда.

Для решения задач сформирован ряд мероприятий:

а) предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

б) предоставление молодой семье социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья;

в) определение средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади благоустроенного жилья для расчета размера социальной выплаты;

г) ремонт освободившегося муниципального жилья для переселения граждан из аварийного МКД;

д) сбор и подготовка документации для переселения граждан из аварийных МКД (обследование свободного муниципального фонда для перевода его в маневренный, проведение оценочной стоимости жилых помещений, являющихся собственностью граждан, проведение обследования МКД в целях признания их аварийными), определение стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения в г. Завитинске Амурской области в целях определения объема финансирования;

е) возмещение за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, проживающих в аварийных МКД;

ж) снос аварийных домов и рекультивация земельного участка.

2. Паспорт
муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения
Завитинского муниципального округа»

2.1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Ломако Павел Викторович
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Павлюк Виктория Николаевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Завитинского муниципального округа; Дудникова Анжелика Валерьевна, начальник отдела муниципального хозяйства администрации Завитинского муниципального округа
Период реализации муниципальной программы	Этап I: 2014-2024 годы Этап II: 2025-2030 годы
Цели муниципальной программы	Улучшение жилищных условий не менее 449 семей к 2030 году
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	- переселение граждан из аварийного жилищного фонда - предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	2014-2024 - 46543,09 тысяч рублей 2025-2030 – 14504,4 тысяч рублей
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Амурской области	Комфортная и безопасная среда для жизни/ показатель «Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году»/государственная программа Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

доведенными бюджетными ассигнованиями															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Структура муниципальной программы

№ п/п	Показатели/задачи структурного элемента	Описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	Проект Завитинского муниципального округа «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» Ломако Павел Викторович		
	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Завитинского муниципального округа (Павлюк Виктория Николаевна, руководитель проекта)	2025-2030	
1.1.	Решение жилищных проблем молодых семей/Количество молодых семей, обеспеченных жильем	Улучшены жилищные условия молодых семей	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с доведенными бюджетными ассигнованиями
2.	Проект Завитинского муниципального округа «Предоставление молодой семье социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья» Ломако Павел Викторович		
	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Завитинского муниципального округа (Павлюк Виктория Николаевна, руководитель проекта)	2025-2030	
2.1.	Решение жилищных проблем молодых семей/Количество молодых семей, получивших дополнительную соцвыплату	Улучшены жилищные условия молодых семей	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с доведенными бюджетными ассигнованиями
3.	Комплекс процессных мероприятий «Определение средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади благоустроенного жилья для расчета размера социальной выплаты» Ломако Павел Викторович		

	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Завитинского муниципального округа (Павлюк Виктория Николаевна, руководитель проекта)	2025-2030	
3.1.	Осуществление сопутствующих мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат молодым семьям	Определение средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади благоустроенного жилья для расчета размера социальной выплаты	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с доведенными бюджетными ассигнованиями
4.	Проект Завитинского муниципального округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Ломако Павел Викторович		
	Отдел муниципального хозяйства Завитинского муниципального округа (Дудникова Анжелика Валерьевна, руководитель проекта)	2025-2030	
4.1.	Решение жилищных проблем граждан проживающих в аварийных МКД/реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания	Улучшены жилищные условия граждан	Доля граждан, улучшивших жилищные условия в соответствии с доведенными бюджетными ассигнованиями
5.	Проект Завитинского муниципального округа «Снос аварийных домов и рекультивация земельного участка» Ломако Павел Викторович		
	Отдел муниципального хозяйства Завитинского муниципального округа (Дудникова Анжелика Валерьевна, руководитель проекта)	2025-2030	
5.1.	Ликвидация аварийного жилищного фонда.	Улучшение внешнего облика территории г. Завитинска за счет сноса аварийных МКД	Доля снесенных аварийных МКД, увеличение количества рекультивированных земельных участков
6.	Комплекс процессных мероприятий «Сбор и подготовка документации для переселения граждан из аварийных МКД (проведение оценочной стоимости жилых помещений, являющихся собственностью граждан, проведение обследования МКД в целях признания их аварийными)» Ломако Павел Викторович		

	Отдел муниципального хозяйства Завитинского муниципального округа (Дудникова Анжелика Валерьевна, руководитель проекта)	2025-2030	
6.1.	Решение жилищных проблем граждан проживающих в аварийных МКД	Улучшены жилищные условия граждан	Доля граждан, улучшивших жилищные условия в соответствии с доведенными бюджетными ассигнованиями
7.	Комплекс процессных мероприятий «Возмещение за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, проживающих в аварийных МКД» Ломако Павел Викторович		
	Отдел муниципального хозяйства Завитинского муниципального округа (Дудникова Анжелика Валерьевна, руководитель проекта)	2025-2030	
7.1.	Решение жилищных проблем граждан проживающих в аварийных МКД	Улучшены жилищные условия граждан	Доля граждан, улучшивших жилищные условия в соответствии с доведенными бюджетными ассигнованиями

2.5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
	Всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа (всего), в том числе:	14504,4	2700,6	2313,2	2743,7	2892,20	3854,70	0,00
Федеральный бюджет	364,6	364,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	3422,7	331,4	450,0	463,4	920,50	1257,40	0,00
Местный бюджет	1542,2	545,0	403,6	403,6	95,00	95,00	0,00
Внебюджетные источники	9174,90	1459,60	1459,60	1876,70	1876,70	2502,30	0,00
Проект Завитинского муниципального округа «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» (всего), в том числе:	13412,2	2245,6	1999,6	2430,1	2887,2	3849,7	0,00
Федеральный бюджет	364,6	364,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проект Завитинского муниципального округа «Снос аварийных домов и рекультивация земельного участка»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Основные положения и финансовое обеспечение паспортов структурных элементов муниципальной программы

3.1. Паспорт

проекта Завитинского муниципального округа «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»

1. Основные положения

Краткое наименование проекта	Предоставление социальных выплат молодым семьям		Срок реализации проекта	01.01.2025	31.12.2030
Куратор проекта	Ломако Павел Викторович		Заместитель главы администрации Завитинского муниципального округа по муниципальному хозяйству		
Руководитель проекта	Павлюк Виктория Николаевна		Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Завитинского муниципального округа		
Администратор проекта	Павлюк Виктория Николаевна		Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Завитинского муниципального округа		
Связь с государственными и муниципальными программами	1.	Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и качественным жильем населения Завитинского муниципального округа»		
	I.1.	Государственная программа	«Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»		

2. Финансовое обеспечение реализации проекта Завитинского муниципального округа

Наименование мероприятия (результата) и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации,	
--	--	--

	(тыс. рублей)						Всего, (тыс. рублей)
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Количество молодых семей, обеспеченных жильем							
Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	2245,6	1999,6	2430,1	2887,2	3849,7	0,00	13412,2
Федеральный бюджет	364,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364,6
Областной бюджет	331,4	450,0	463,4	920,5	1257,4	0,00	3422,7
Местный бюджет	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	0,00	450,0
Внебюджетные источники	1459,6	1459,6	1876,7	1876,7	2502,3	0,00	9174,9

3.2. Паспорт

проекта Завитинского муниципального округа «Предоставление молодой семье социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья»

1. Основные положения

Краткое наименование проекта	Предоставление социальных выплат молодым семьям		Срок реализации проекта	01.01.2025	31.12.2030
Куратор проекта	Ломако Павел Викторович		Заместитель главы администрации Завитинского муниципального округа по муниципальному хозяйству		
Руководитель проекта	Павлюк Виктория Николаевна		Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Завитинского муниципального округа		
Администратор проекта	Павлюк Виктория Николаевна		Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Завитинского муниципального округа		
Связь с государственными и муниципальными программами	1.	Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и качественным жильем населения Завитинского муниципального округа»		
	I.1.	Государственная программа	«Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»		

2. Финансовое обеспечение реализации проекта Завитинского муниципального округа

Наименование мероприятия (результата) и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, (тыс. рублей)	Всего, (тыс. рублей)
--	---	-------------------------

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Количество молодых семей, получивших дополнительную соцвыплату							
Количество молодых семей, получивших социальную выплату при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.3. Паспорт

комплекса процессных мероприятий Завитинского муниципального округа «Определение средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади благоустроенного жилья для расчета размера социальной выплаты»

1. Основные положения

Куратор комплекса процессных мероприятий	Ломако Павел Викторович
Руководитель комплекса процессных мероприятий, ответственный исполнительный орган	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Завитинского муниципального округа. Павлюк Виктория Николаевна – начальник
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Завитинского муниципального округа»

2. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий

Наименование мероприятия (результата) и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, (тыс. рублей)						Всего, (тыс. рублей)
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Комплекс процессных мероприятий Завитинского муниципального округа «Определение средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади благоустроенного жилья для расчета размера социальной выплаты»	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	25,00

Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	25,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие (результат) «Подготовлен документ, определяющий стоимость 1 кв.м. общей площади благоустроенного жилья», (всего), в том числе:							
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	25,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.4. Паспорт

проекта Завитинского муниципального округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

1. Основные положения

Краткое наименование проекта	Предоставление социальных выплат молодым семьям	Срок реализации проекта	01.01.2025	31.12.2030
Куратор проекта	Ломако Павел Викторович	Заместитель главы администрации Завитинского муниципального округа по муниципальному хозяйству		
Руководитель проекта	Дудникова Анжелика Валерьевна	Начальник муниципального хозяйства администрации Завитинского муниципального округа		
Администратор проекта	Дудникова Анжелика Валерьевна	Начальник муниципального хозяйства администрации Завитинского муниципального округа		
Связь с государственными и муниципальными программами	1.	Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и качественным жильем населения Завитинского муниципального округа»	
	I.1.	Государственная программа	«Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»	

2. Финансовое обеспечение реализации проекта Завитинского муниципального округа

Наименование мероприятия (результата) и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, (тыс. рублей)						Всего, (тыс. рублей)
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Количество граждан, переселенных из аварийных МКД							

