АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.07.2025 № 1154

г. Завитинск

Об установлении размера платы
граждан за коммунальные услуги
на территории Завитинского
муниципального округа
с 01.07.2025 по 31.12.2025

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании приказов управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области: от 20.12.2024 № 167 - пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024-2029 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области», от 18.06.2025 № 66-пр/т «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями, на 2025 год», от 20.12.2024 № 176-пр/у «Об установлении льготных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2025 год», приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 30.06.2025 № 71-пр/т «О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов области от 20.12.2024 № 175-пр/т», приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 04.07.2025 № 76-пр/т «О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов области от 20.12.2024 № 175-пр/т», от 27.12.2024 № 195-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025-2028 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области», постановления Правительства Амурской области от 30.12.2016 № 606 (в редакции от 01.07.2024 № 518) «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области», постановления Правительства Амурской области от 27.12.2024 № 1032 «О внесении изменений в постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер платы граждан за коммунальные услуги на

территории Завитинского муниципального округа с 01.07.2025 по 31.12.2025 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный портал правовой информации Завитинского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://zavadm.amurobl.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Завитинского муниципального округа по муниципальному хозяйству П.В. Ломако.

Глава Завитинского муниципального округа С.С. Линевич

Исполнитель:
Начальник отдела муниципального хозяйства
администрации Завитинского муниципального округа
А.В.Дудникова

Согласовано:
Главный специалист- юрисконсульт отдела
по правовым и социальным
вопросам администрации Завитинского
муниципального округа
С.Е. Талашова

Заместитель главы администрации Завитинского
муниципального округа по работе с территориями
Е.В.Розенко

Заместитель главы администрации Завитинского
муниципального округа по муниципальному хозяйству
П.В.Ломако

Приложение
к постановлению администрации
Завитинского муниципального округа
от 25.07.2025 № 1154

Размер платы граждан за коммунальные услуги на территории Завитинского муниципального округа

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Ед. измер.	Тариф (с НДС)	Норматив потребления	Размер платы, руб.
1	2	3	4	5	6
	Теплоснабжение				
1.	**ООО «Торгово-производственная компания «ДАЛЬСТРОЙСЕРВИС» котельная № 1, г. Завитинск, ул. Куйбышева,47а котельная № 3, г. Завитинск, ул. Ерохинская,74а**				
	с 01.07.2025 по 31.12.2025				
1.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, водоотведением				
	теплоснабжение	кв.м.	2977,59*	0,0249	74,14
	горячее водоснабжение (сезонное):				
	с ванными, душами, мойками, в т.ч.:	чел/ мес.			831,54
	подогрев холодной воды	Гкал/ куб.м.	3938,45	0,047х3,6	666,38
	стоимость холодной воды	куб.м.	45,88	3,6	165,16
1.2.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	3091,49*	0,0249	76,97
1.3.	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	кв.м.	3089,77*	0,0249	76,93
1.4.	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	3088,92*	0,0249	76,91
1.5.	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м.	3083,49*	0,0249	76,77

2.	**ООО «ТЕПЛОРЕСУРС»**				
	с 01.07.2025 по 31.12.2025				
2.1	**котельная № 5, г. Завитинск, ул. Куйбышева,100**				
2.1.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	2572,54*	0,0249	64,05*
2.2	**котельная№ 2, г. Завитинск ул. Степная,2г**				
2.2.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	3290,80	0,0249	81,94
2.2.2	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	кв.м.	3290,80	0,0249	81,94
2.2.3	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, без водоотведения	кв.м.	3290,80	0,0249	81,94
2.2.4	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м.	3290,80	0,0249	81,94
2.3.	**котельная № 9, г. Завитинск ул. Пролетарская,4**				
2.3.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	3191,41*	0,0249	79,46*
2.3.2	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	кв.м.	3290,80*	0,0249	81,94*
2.3.3	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	3071,60*	0,03	92,14*
2.3.4	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	кв.м.	3290,80*	0,03	98,72*
2.3.5	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	кв.м.	3290,80*	0,03	98,72*
2.3.7	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м.	3268,31*	0,03	98,04*
2.4	**котельная № 6, г. Завитинск ул. Чапаева,30а**				
2.4.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим				

	водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением				
	теплоснабжение	кв. м.	2552,81*	0,03	76,58*
	подогрев холодной воды	Гкал/. куб.м.	2552,81	0,047х3,6	431,93
2.4.2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	2552,81*	0,03	76,58*
2.4.3	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м.	2552,81*	0,03	76,58*
3.	**ООО «РЕМТЕПЛОСБЫТ»**				
	с 01.07.2025 по 31.12.2025				
3.1	**котельная № 8, г. Завитинск, ул. Линейная,6 в**				
3.1.1	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	кв.м.	4281,46*	0,0249	106,60*
3.2	**котельная № 7, г. Завитинск, ул. Луговая,2 а**				
3.2.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	4290,12*	0,0249	106,82*
3.2.2	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	кв.м.	4290,12*	0,0249	106,82*
3.2.3	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, без водоотведения	кв.м.	4290,12*	0,0249	106,82*
3.2.4	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м.	4290,12*	0,0249	106,82*
3.3	**котельная с. Верхнеильиновка, ул. Интернациональная,9**				
3.3.1	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения (при отсутствии приборов учета)	кв.м.	3986,84*	0,03	119,60*
4.	**ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ (МКД по ул. Озерная)**				
	с 01.07.2025 по 31.12.2025				
4.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м.	2262,59*	0,017	38,46*

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
5.	**ООО «ЗАВИТИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**				
	с 01.07.2025 по 31.07.2025				
	водонапорная башня, г.Завитинск, ул. Степная, 2Г; водонапорная башня, г.Завитинск Загородная,20; водонапорная башня, г.Завитинск, ул. Луговая,2В; центральный район города (сеть от водозабора «Южный») сети водоснабжения к МКД: пер. Почтовый,3 Курсаковская, 93,67,69,81,85,65,172,174,176,178 Октябрьская, 94,93,91,103 Дзержинского, 3,7,9,11,13а,8в,9а Комсомольская, 42,45,40,43,15,41,50,51,66,68,66а,76а,76б Кооперативная, 94,96,153,47,64,72,74,76 Красноармейская, 13,17,34,48 Луговая, 4,5 Куйбышева, 18,29,38,39,40,45,47,40а,49,61 К.Маркса, 17,23 Бульварная, 97,92,98,84 Степная, 9,1,13а,13,15,16,17,18,19,19а,20,3,31,33,5,29,23,21е,21д,21г,21в,21а,21,23а, 32 Пролетарская, 1а,1,1в,1д,1е,1ж,1з,7а,7б,7в,7г,7д Солнечная, 6,7,8,9 Мухинская, 55,55а,55б,55г,55д Мичурина,15 пер. Молодежный, 10,6,8 Загородная,1а				
5.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, водоотведением	чел/ мес.	45,88	6,6	302,80
5.2.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	чел/ мес.	45,88	6,8х1,5**	467,97
5.3	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	чел/ мес.	45,88	6,8х1,5**	467,97
5.4.	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	чел/ мес.	45,88	4,95	227,10
5.5.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	чел/ мес.	45,88	6,6	302,80

5.6.	Водопользование из водоразборной колонки	чел/ мес.	45,88	1,2	55,05
	МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства Завитинского муниципального округа»				
	с 01.07.2025 по 01.09.2025				
6.	**водонапорная башня, г. Завитинск, ул. Мухинская, д. 19 А шахтный колодец станция Завитая, г. Завитинск, ул. Линейная, д. 9 Е**				
6.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	чел/ мес.	45,88	6,6	302,80
6.2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	чел/ мес.	45,88	6,8х1,5**	467,97
6.3	Водопользование из водоразборной колонки	чел/ мес.	45,88	1,2	55,05
7.	**сеть от водозабора «Южный»: ул. Комсомольская, д. 105, 107, 109, 111, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142 ул. Куйбышева, д. 109, 111, 113, 115**				
7.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем Водоснабжение на общедомовые нужды	чел/ мес. куб./ кв.м. об.пл. общ. им-ва	25,84 25,84	6,8х1,5** 0,0371	263,56 0,95
8.	**ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ (МКД по ул. Озерная)**				
	с 01.07.2025 по 31.12.2025				
8.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	чел/ мес.	26,87	6,8х1,5**	274,07
ВОДООТВЕДЕНИЕ					
9.	**ООО «ЗАВИТИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**				
	с 01.07.2025 по 31.12.2025				
	сети канализации к МКД: пер. Почтовый,3				

	Октябрьская, 93,91 **Комсомольская, 42,45,40,43,15,41,50,51,66,68,66а,76а,76б** **Кооперативная, 94,96, 47,64,72,74,76** **Красноармейская, 13,17,34,48** **Луговая, 4,5** **Куйбышева, 18,29,38,39,40,45,47,40а,49,61** **К.Маркса, 17,23** **Мухинская, 55,55а,55б,55г,55д**				
9.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, водоотведением	чел/ мес.	51,58	6,8	350,74
9.2.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	чел/ мес.	51,58	6,8	350,74
9.3.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	чел/ мес.	51,58	3,3	170,21
9.4.	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	чел/ мес.	51,58	6,8	350,74
9.5.	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	чел/ мес.	51,58	3,3	170,21
	МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства Завитинского муниципального округа»				
	с 01.07.2025 по 01.09.2025				
10.	**сети канализационные к жилым домам, г. Завитинск:** **ул. Станционная, д. 11** **ул. Линейная, д. 9Б, 9В, 9Г, 10** **ул. Куйбышева, д. 1, 3, 5, 4, 8** **ул. Кирова, д. 17** **ул. Чкалова, д. 10, 11, 12, 15, 19, 27, 29** **ул. Чапаева, д. 8а, 8б, 10а, 12, 19, 21, 22, 22а, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32** **ул. Мухинская, д. 9, 19, 23, 29, 31, 33, 37, 39, 60, 64, 74, 76** **ул. Курсаковская, д. 51** **ул. К. Маркса, д. 1, 3, 5, 7, 9** **ул. Красноармейская, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8**				
10.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	чел/мес.	51,58	6,6	340,42
10.2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением,	чел/мес.		6,8	350,74

	водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем		51,58		
11.	**сети канализационные, г. Завитинск: ул. Комсомольская, д. 105, 107, 109, 111, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142 ул. Куйбышева, д. 109, 111, 113, 115**				
11.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем Водоотведение на общедомовые нужды	чел/ мес. куб./ кв.м. об.пл. общ. им-ва	31,01 31,01	6,8 0,0371	210.86 1,15
12.	**ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ (сети канализационные к МКД по ул. Озерная)**				
	с 01.07.2025 по 31.12.2025				
12.1.	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	чел/мес.	15,55	6,8	105,74
Обращение с твердыми коммунальными отходами					
	с 01.07.2025 по 31.12.2025				
13.	**ООО «Жилищный эксплуатационный участок»**				
13.1.	Благоустроенные многоквартирные жилые дома, благоустроенные индивидуальные жилые дома:	кв.м.	497,9*	0,1062/12	4,40*
13.2.	Неблагоустроенные многоквартирные жилые дома с печным отоплением, неблагоустроенные индивидуальные жилые дома с печным отоплением:	кв.м.	355,55*	0,1062/12	3,14*

* льготные тарифы в соответствии с приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 18.06.2025 № 66-пр/т «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями, на 2025 год», приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 30.06.2025 № 71-пр/т «О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов области от 20.12.2024 № 175-пр/т», приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 04.07.2025 № 76-пр/т «О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов области от 20.12.2024 № 175-пр/т», приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2024 № 176-пр/у «Об установлении льготных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2025 год».

** Повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг введены в соответствии: с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», постановлением

Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354. С 01 января 2017 года, величина повышающего коэффициента принимается равной 1,5.