



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2025

№ 1751

г. Завитинск

О внесении изменений
в постановление администрации
Завитинского муниципального
округа от 16.10.2025 № 1536

В соответствии с Порядком разработки прогноза социально-экономического развития Завитинского муниципального округа на среднесрочную перспективу, утвержденным постановлением администрации Завитинского муниципального округа от 29.09.2025 № 1441, в целях корректировки показателей прогноза социально-экономического развития Завитинского муниципального округа на 2026 год и период до 2028 года

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации завитинского муниципального округа от 16.10.2025 № 1536 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития Завитинского муниципального округа на 2026 год и период до 2028 года следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Завитинского муниципального округа А.Н. Мацкан.

Глава Завитинского
муниципального округа



С.С. Линевич

Приложение № 1
к постановлению администрации
Завитинского муниципального
округа
от 05.12.2025 № 1751

**Основные показатели прогноза социально-экономического развития Завитинского муниципального округа
на 2026 год и период до 2028 года**

	Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз					
			2023	2024	2025	2026		2027		2028	
						базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный
						1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
	Промышленное производство										
1.1.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.	654,78	584,81	672,79	781,01	773,89	898,86	891,21	1026,87	1014,78
1.2.	Индекс промышленного производства	% к предыдущем у году	101,40	101,50	102,00	110,87	110,60	109,82	109,00	109,64	109,70
	<i>Индексы производства по видам экономической деятельности</i>										
1.3.	Добыча полезных ископаемых (раздел В)	% к предыдущем у году	98,47	98,80	98,70	98,86	98,61	99,00	98,65	99,90	98,70
1.4.	Обрабатывающие производства (раздел С)	% к предыдущем у году	101,71	101,50	101,40	101,42	96,00	102,30	95,80	102,50	95,90
1.5.	Обеспечение электрической энергией, газом и паром (раздел D)	% к предыдущем у году	99,98	116,80	116,90	116,95	95,00	117	95,4	117,20	96,00
1.6.	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации	% к предыдущем	99,50	113,21	119,37	126,37	125,51	133,27	132,77	141,53	141,03

	Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз					
			2023	2024	2025	2026		2027		2028	
						базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный
	(кроме кредитных) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, включая личных подсобных хозяйств и крестьянских (фермерских) хозяйств										
	Строительство										
3.1.	Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство"	в ценах соответствующих лет; млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя (на конец года)	кв.м.	42,30	43,38	44,48	44,67	44,32	44,92	44,50	45,27	45,00
3.3.	Ввод в действие жилых домов	тыс кв. м. общей площади	0,77	1,07	1,15	1,20	1,00	1,50	1,10	1,60	1,20
3.4.	Доля аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению, в общей площади жилищного фонда округа	%	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	Торговля и услуги населению										
4.1.	Индекс потребительских цен на товары и услуги, на конец года	% к декабрю предыдущего года	108,30	109,50	107,60	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
4.2.	Индекс потребительских цен на товары и услуги, в среднем за год	% г/г	107,72	108,50	109,30	105,40	105,70	104,00	104,00	104,00	104,00
4.3.	Оборот розничной торговли	млн. рублей	601,42	679,70	752,30	805,88	755,31	886,73	812,23	1014,42	903,85
4.4.	Объем платных услуг населению	млн. руб. в ценах соответствующих лет	131,59	122,78	132,58	141,67	141,12	149,99	146,91	159,11	153,55
4.5.	Оборот общественного питания	млн. рублей	41,8	40,7	20,5	21,3	20,9	22,2	21,8	23,1	22,4

	Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз					
			2023	2024	2025	2026		2027		2028	
						базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный
						1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
	Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия										
5.1.	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	266,00	260	219	209	208	206	202	193	189
5.2.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчёте на 10 тыс. чел. населения	единиц	229,51	189,80	189,10	189,00	188,00	188,00	185,00	180,00	178,00
5.3.	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия) (без внешних совместителей)	тыс. чел.	1,92	1,92	1,91	1,91	1,90	1,91	1,90	1,90	1,89
	Инвестиции										
6.1.	Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства)	млн рублей	85,03	307,20	319,50	328,63	320,79	340,14	323,02	354,41	325,30
6.2.	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	209,53	334,21	96,48	97,68	94,10	99,14	95,90	99,90	96,00
	Финансы										
7.1.	Доходы консолидированного бюджета - всего, в том числе:	млн.руб.	1303,56	1086,08	1307,44	1178,34	973,69	1024,90	820,10	1105,33	842,54
7.2.	Налоговые и неналоговые доходы, из них:	млн.руб.	441,66	238,55	309,32	359,17	258,69	324,21	246,60	347,50	272,44
7.3.	Налоговые доходы всего, в том числе		404,44	226,11	253,05	284,86	226,89	298,88	227,90	323,50	254,33
	налог на доходы физических лиц	млн.руб.	180,06	157,31	173,72	224,10	184,60	232,90	185,00	251,22	205,30
	акцизы по подакцизным товарам, производимым на территории РФ	млн.руб.	9,37	10,30	11,24	12,81	10,20	14,91	10,00	15,77	16,29

	Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз					
			2023	2024	2025	2026		2027		2028	
						базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный
	единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	млн.руб.	-0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	единый сельскохозяйственный налог	млн.руб.	0,18	0,20	0,22	0,24	0,19	0,26	0,10	0,29	0,10
	налог взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджет округа	млн.руб.	0,82	1,22	1,97	1,39	1,40	1,48	1,40	1,67	2,08
	госпошлина	млн.руб.	1,96	3,50	6,64	6,64	2,00	6,64	2,00	6,64	2,00
	налог на имущество физических лиц	млн.руб.	7,16	7,92	8,24	8,68	7,40	9,14	7,90	9,62	8,15
	земельный налог	млн.руб.	186,24	5,92	7,14	7,60	5,90	7,53	6,20	7,73	6,31
	УСНО	млн.руб.	18,71	16,50	21,08	23,40	15,20	26,02	15,30	30,56	14,10
	прочие налоговые доходы	млн.руб.	0,00	23,24	22,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4.	неналоговые доходы	млн.руб.	37,22	12,44	56,27	74,31	31,80	25,33	18,70	24,00	18,11
7.5.	Средства, получаемые от областного уровня власти	млн.руб.	861,90	847,53	998,12	819,17	715,00	700,69	573,50	757,83	570,10
7.6.	Средства, передаваемые на областной уровень власти	млн.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.7.	Расходы консолидированного бюджета - всего, в том числе:	млн.руб.	1156,66	1234,47	1328,87	1178,34	975,22	1004,90	821,60	1105,33	844,25
	Общегосударственные вопросы	млн.руб.	79,92	92,51	139,33	148,02	90,10	107,14	91,90	106,71	94,60
	Национальная оборона	млн.руб.	0,54	0,62	0,72	0,90	0,50	1,00	0,60	1,28	0,00
	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	млн.руб.	1,34	3,87	1,04	0,93	0,80	0,92	0,50	0,92	0,65
	Национальная экономика	млн.руб.	71,00	111,02	67,45	45,69	29,80	42,09	31,00	72,26	35,00
	Жилищно-коммунальное хозяйство	млн.руб.	369,19	278,96	210,59	234,41	107,50	103,26	82,27	116,12	96,40
	Охрана окружающей среды	млн.руб.	0,15	1,97	0,82	0,82	0,12	0,82	0,14	0,82	0,70
	образование	млн.руб.	485,73	630,92	636,76	632,71	561,40	645,52	527,10	683,17	520,30
	культура	млн.руб.	36,65	58,39	40,62	41,60	35,20	39,69	34,79	43,32	35,00
	кинематография, средства массовой информации	млн.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	здравоохранение	млн.руб.	0,89	0,71	0,86	0,96	0,70	0,73	0,70	0,73	0,70

	Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз					
			2023	2024	2025	2026		2027		2028	
						базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный
	физическая культура и спорт	млн.руб.	71,92	23,41	189,11	24,31	117,10	7,03	8,40	7,68	8,40
	социальная политика	млн.руб.	39,32	32,09	40,85	43,89	32,00	40,94	33,00	46,21	28,50
	обслуживание государственного и муниципального долга	млн.руб.	0,00	0,00	0,72	4,10	0,00	3,75	0,00	0,00	0,00
	Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Условно утвержденные расходы	млн.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,01	11,20	26,11	24,00
7.8.	Дефицит (-), профицит (-) консолидированного бюджета муниципального образования Амурской области	млн.руб.	146,90	-148,39	-21,43	0,00	-1,53	20,00	-1,50	0,00	-1,71
7.9.	Муниципальный долг консолидированного бюджета муниципального образования Амурской области	млн.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Труд и занятость										
8.1.	Среднесписочная численность работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства	тыс. чел.	2,88	2,74	2,60	2,83	2,83	2,82	2,82	2,82	2,81
8.2.	Численность занятых в экономике	тыс.чел.	5,41	5,41	5,39	5,10	5,08	5,02	4,98	4,96	4,94
8.3.	Численность населения в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике	тыс. человек	0,41	0,41	0,41	0,39	0,39	0,38	0,38	0,38	0,38
8.4.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	рублей	60704,20	71923,90	77462,04	81799,91	80736,51	85480,91	82061,67	88900,15	83566,14
8.5.	Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников	% г/г	111,15	118,48	107,70	105,60	104,23	104,50	101,64	104,00	101,83

	Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз					
			2023	2024	2025	2026		2027		2028	
						базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный
						1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
	крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций										
8.6.	Среднемесячная начисленная заработная плата наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячный доход от трудовой деятельности)	рублей	26315,74	26674,13	29172,00	35220,90	34763,03	36629,70	36373,29	38095,00	37142,63
8.7.	Темп роста среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячный доход от трудовой деятельности)	% г/г	102,80	101,36	109,36	120,74	119,17	104,00	104,63	104,00	102,12
8.8.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	45453,40	54152,70	55334,23	56024,84	55296,52	57185,83	56785,53	60102,31	58599,75
8.9.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства	рублей	53231,30	62391,10	62491,40	64991,06	64146,18	67590,70	67117,57	70294,33	68536,97
8.10.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений	рублей	35820,60	42253,60	47853,26	49701,49	49254,18	50986,57	50629,66	53535,90	52197,50
8.11.	Реальная заработная плата работников организаций	% г/г	102,90	109,49	98,12	101,54	97,87	100,48	94,90	100,00	93,68
8.12.	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	1,40	1,10	1,30	1,20	1,30	1,19	1,25	1,18	1,21
8.13.	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях	тыс. чел.	94,0	63,0	78,0	60,00	65,00	55,00	60,00	50,00	55,00

	Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз					
			2023	2024	2025	2026		2027		2028	
						базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный
						1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
	службы занятости населения (на конец года)										
8.14.	Фонд заработной платы работников организаций	млн руб.	2095,13	2360,77	2495,10	2609,87	2594,90	2727,32	2703,89	2847,32	2814,75
8.15.	Темп роста фонда заработной платы работников организаций	% г/г	139,14	112,68	105,69	104,60	104,00	104,50	104,20	104,40	104,10
8.16.	Просроченная задолженность по заработной плате, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Развитие социальной сферы										
	Доля детей 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей 1-6 лет	%	55,90	60,00	61,00	61,90	58,00	62,05	58,30	62,50	58,50
	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	%	62,50	50,00	60,00	60,00	50,00	70,00	60,00	70,00	60,00
	Уровень фактической обеспеченности домами культуры от нормативной потребности	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Уровень фактической обеспеченности библиотеками от нормативной потребности	%	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00
	Уровень фактической обеспеченности музеями от нормативной потребности	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Физическая культура и спорт										
	Доля населения, систематически занимающегося физической	%	52,50	56,10	56,30	56,40	56,00	56,50	56,20	56,60	56,40

	Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз						
			2023	2024	2025	2026		2027		2028		
						базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	
						1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	
	культурой и спортом											

* - Данные организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность которых превышает 15 человек. С 2021 года Федеральным планом статистических работ предоставление показателя с досчётом до полного круга не предусмотрено.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Завитинского муниципального
округа
от 05.12.2025 № 1751

**Пояснительная записка к прогнозу
социально-экономического развития Завитинского муниципального округа
на 2026 год и период до 2028 года**

Прогноз социально-экономического развития Завитинского муниципального округа на 2026 год и период до 2028 года разработан с применением метода цепной индексации с использованием индексов-дефляторов, рекомендованных Министерством экономического развития РФ в качестве базовых при разработке параметров бюджета. Источниками представления информации являются официальные статистические данные, в том числе данные сплошных обследований, данные комитета по управлению муниципальным имуществом и структурных подразделений администрации Завитинского округа, хозяйствующих субъектов и пр.

Показатели прогноза рассчитаны в двух вариантах: консервативном и базовом.

Консервативный вариант прогноза предполагает глубокий спад экономики на фоне существенного ухудшения внешнеэкономических и иных условий: более жесткое применение санкционного режима, медленную перестройку производственно-логистических цепочек, глубокий спад потребительского спроса.

Базовый вариант прогноза основан на проактивной экономической практике, которая предполагает эффективную реализацию комплекса мер по поддержке экономики, снижение инфляции, поддержание уровня бюджетных расходов и внутреннего спроса.

Базовый вариант прогноза рассматривается в качестве основного для разработки параметров местного бюджета на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Промышленное производство

По прогнозу в 2026 году индекс промышленного производства (BCDE) по полному кругу предприятий составит 110,87%, значительное повышение относительно уровня 2025 года ожидается в размере 8,87 п.п., что объясняется повышением деловой активности производителей и потребительского спроса населения, несмотря на сложную ситуацию в экономике.

Добыча полезных ископаемых

Вышеуказанный вид деятельности, по данным статистики представлен как и в предыдущие годы 6 предприятиями, осуществляющими добычу песка и угля. В

2026 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по Разделу В составит 158,37 млн рублей, индекс производства – 98,86%, в 2027 году – 163,53 млн рублей и 99% соответственно. Прогнозно, к 2028 году индекс промышленного производства повысится на 11,86 п.п. относительно 2026 года, объем отгрузки при этом составит 170,23 млн рублей.

Обрабатывающие производства

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по Разделу С в 2026 году составит 125,09 млн рублей, индекс производства – 101,42%. По прогнозу в 2026 году индекс промышленного производства незначительно повысится на 0,02 п.п. и составит 101,42%. Наметившаяся тенденция незначительного наращивания объемов выпуска сохранится до конца прогнозного периода.

Обрабатывающие производства в Завитинском муниципальном округе как и в предыдущие годы представлены следующими видами экономической деятельности:

- производство пищевых продуктов. На пищевую отрасль приходится около 39,0% промышленного производства в округе. Выпуск преимущественно осуществляют индивидуальные предприниматели (производство хлеба и хлебобулочных, кондитерских изделий, мясных и рыбных полуфабрикатов, рыбных пресервов, меда и др.).

- производство текстильных изделий. В данной сфере заняты 4 хозяйствующих субъекта, являющиеся индивидуальными предпринимателями и «самозанятыми».

- обработка древесины и производство изделий из дерева.

- прочие производства.

По прогнозу до 2028 года структура обрабатывающих производств останется неизменной.

Обеспечение электрической энергией, газом и паром, Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов

По прогнозу в 2026 году по данным разделам объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами составит 497,55 млн рублей, индексы производства – 116,95% по разделу D и 101,5% по разделу E. К 2028 году значение анализируемого показателя составит 714,16 млн рублей. Рост производства в сфере водоснабжения и водоотведения сдерживается ежегодным сокращением населения округа – основного потребителя услуги, экономией ресурса, установкой индивидуальных и общедомовых приборов учета потребителями – юридическими лицами и населением.

Сельское хозяйство

На сегодняшний день в Завитинском округе ведут хозяйственную деятельность 6 сельхозпредприятий (4 из них зарегистрированы в округе), 19 крестьянских (фермерских) хозяйств и более 2000 ЛПХ.

По прогнозным данным продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в 2026 году составит 3546,64 млн рублей, в 2027 году – 3714,18 млн рублей, в 2028 – 3902,84 млн руб. Индексы производства продукции сельского хозяйства составят 104,72% 105,35% и 105,67 %% соответственно.

В структуре продукции сельского хозяйства будет преобладать продукция растениеводства (оценочно в 2026 году – 80,2%), общий объем которой в 2026 году составит 2842,82 млн рублей. Прогнозируемый на 2028 год объем продукции растениеводства в хозяйствах всех категорий составит 3118,63 млн рублей.

Продукция животноводства в хозяйствах всех категорий по предварительной оценке в 2026 году сложится в размере 703,83 млн рублей. В 2028 году по прогнозу продукция животноводства достигнет значения 784,21 млн рублей. Данному росту будет способствовать введенный в 2023 году модульный комплекс по убою и первичной переработке мясной продукции ИП Тарасовой С.С., а также увеличения количества выплат государственной помощи по социальному контракту на создание ЛПХ.

В разрезе категорий хозяйств по фактическим данным 2024 года наибольший удельный вес продукции сельского хозяйства приходится на сельскохозяйственные предприятия, наименьший – на крестьянские (фермерские) хозяйства (52,5 и 13,3%% соответственно). Удельный вес хозяйств населения – 34,2 %

Таким образом, до конца прогнозного периода продукция сельского хозяйства в округе будет умеренно расти во всех категориях хозяйств.

Прогнозируемый на 2026 год валовой сбор зерновых (в весе после доработки) составит 7,0 тыс. тонн, снизившись на 55,3% относительно 2024 года.

Оценочно в 2025 году валовый сбор сои (в весе после доработки) составит 44,23 тыс. тонн, что на 20% больше, чем в 2024 году. Увеличение валового сбора обусловлено повышением урожайности и увеличению посевных площадей. Ожидаемый в 2026 году валовой сбор сои (в весе после доработки) составит 48,6 тыс. тонн. К 2028 году данный показатель увеличится до 49,0 тыс. тонн. Данный рост станет возможным благодаря вовлечению в оборот новых посевных площадей, улучшению качества посевного материала.

Валовой сбор картофеля оценочно в 2026 году составит 0,2 тыс. тонн. Картофель производится преимущественно личными подсобными хозяйствами населения. Из других хозяйств это ИП-гКФХ Филиппов В.А. и КФХ Федчук Н.В. В 2028 году данный показатель прогнозируется на уровне 0,38 тыс. тонн.

Валовой сбор овощей в 2026 году составит 1,41 тыс. тонн, по прогнозу в 2028 году – 1,43 тыс. тонн за счет хозяйств населения.

В 2026 году будет произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 0,43 тыс. тонн, по прогнозу в 2028 году – 0,41 тыс. тонн.

Оценочно производство молока в 2026 году составит 1,2 тыс. тонн, прогнозируемый объем произведенного в 2028 году молока – 1,6 тыс.

За счет средств федерального и областного бюджетов ежегодно сельхозтоваропроизводители округа получают субсидии на компенсацию затрат по различным направлениям:

- производство и реализацию зерновых культур;
- поддержку производства масленичных культур;
- стимулирование и поддержку развития малых форм хозяйствования и другие меры поддержки. По состоянию на 01.10.2025 год субсидию получили 4 сельхозпроизводителя в размере порядка 23,3 млн рублей.

Строительство

В Завитинском муниципальном округе строительство жилых домов осуществляется индивидуальными застройщиками. По предварительной оценке в 2026 году ввод жилья составит 1,15 тыс. кв. м общей площади. В 2028 году по прогнозу будет введено 1,5 тыс. кв. м общей площади жилых домов.

По оценке в 2025 году общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя (на конец года), составит 44,48 кв. м, что на 2,5% больше уровня 2024 года. В 2026 году – 44,67 кв. м, что на 0,43% превысит уровень 2025 года. К концу прогнозного периода ожидаемое значение обеспеченности населения жилой площадью достигнет 45,27 кв. м на 1 жителя. Данный рост будет достигнут как за счет увеличения общей площади жилых помещений, так и за счет снижения численности населения.

Торговля, общественное питание и услуги населению

По состоянию на конец 2026 года торговая сеть муниципального округа будет представлена 139 объектами розничной торговли.

Ожидаемый оборот розничной торговли за 2026 год составит 805,88 млн рублей, что выше уровня 2025 года в сопоставимых ценах на 7,12%. По прогнозу в 2028 году товарооборот возрастет к уровню 2027 года на 14,4% в сопоставимых ценах и составит 1014,42 млн рублей.

По оценке, оборот общественного питания в 2025 году составит 20,5 млн рублей, что на 49,6% ниже уровня 2024 года в сопоставимых ценах. Резкое снижение показателя обусловлено закрытием двух точек общественного питания – ресторана китайской кухни «Пекин» и ресторана «Бенефис», а также снижением потребительского спроса на услуги общественного питания и снижением численности населения. До конца прогнозного периода будет наблюдаться небольшой рост данного показателя в связи с ростом индекса потребительских цен.

По предварительным расчетам, по итогам 2026 года объем платных услуг населению составит 141,67 млн рублей (прирост относительно 2025 года – на 6,9%). Прогнозируемый на 2028 год объем платных услуг населению увеличится к 2027 году на 6,1% и составит 159,11 млн рублей.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития муниципального округа показатели деятельности рынка товаров и услуг до конца прогнозного периода будут умеренно расти.

Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия

Количество зарегистрированных субъектов малого и среднего предпринимательства на конец 2026 года составит 209 единиц с общей численностью работников 1908 человек, по прогнозу в 2025 году – 219 единиц и 1910 человек соответственно. Сокращение количества субъектов МСП в 2026-2028 годах будет обусловлено распространением организационно-правовой формы хозяйствования – плательщик налога на профессиональный доход, экспансией сетевиков на территории округа.

В течение прогнозного периода продолжится реализация муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Завитинского муниципального округа».

Инвестиции

По оценке, объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого и среднего предпринимательства) за счет всех источников финансирования в 2026 году составит 328,63 млн рублей, индекс физического объема при этом составит 97,68% - в 2024 году на территории округа зарегистрировалась организация ООО «Строй Проект Сервис»- обособленное подразделение База временного хранения «Завитая», в 2025 году реализованы федеральные проекты по благоустройству общественных территорий, проекты по инициативному бюджетированию. Значения данных показателей по прогнозу в 2027-2028 годах достигнут значений 340,14 и 354,41 млн рублей соответственно. В 2027-2028 годах на территории округа запланирована реализация инвестиционного проекта - строительство ветровой электростанции. В перспективе планируется строительство путепровода через Транссибирскую магистраль с обходом г. Завитинск и выходом на федеральную автомобильную дорогу Р-297 «Амур».

Финансы

Доходы бюджета с учетом поступлений средств из областного бюджета оценочно по итогам 2026 года сложатся в размере 1178,34 млн рублей, в 2027 году – 1024,90 млн рублей., в 2028 году – 1105,33 млн рублей. В силу сложившегося уровня экономического развития бюджет муниципального образования является дотационным, удельный вес финансовой помощи из вышестоящего бюджета в доходах местного бюджета на протяжении многих лет составляет порядка 68-83%%. В 2026 году средства, получаемые из областного бюджета, составят 819,17 млн рублей, или 69,52%, по прогнозу в 2027 году – 700,69 млн рублей и 68,37% соответственно, в 2028 году – 757,83 млн рублей (68,56%).

По оценке доля налоговых и неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета в 2026 году составит 30,48%, или 359,17 млн рублей, в 2027 году – 31,63%, или 324,21 млн рублей, в 2028 году – 31,44% или 347,50 млн рублей

Основная доля в налоговых и неналоговых доходах бюджета приходится на налог на доходы физических лиц – 62,39%, что в денежном выражении составит 224,10 млн рублей, в 2027 году – 71,83% или 232,9 млн рублей, в 2028 году – 72,29% или 251,22 млн рублей.

Объем налогов, взимаемых в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджет округа, ожидаемый к поступлению в 2026 году, составит 1,39 млн рублей, что, в свою очередь, составляет 0,39% налоговых и неналоговых доходов бюджета. В 2027 году прогнозируемые значения данных показателей составят 1,48 млн рублей и 0,46% соответственно, в 2028 году – 1,67 млн рублей.

Местные налоги по оценке в 2026-2028 годах составят до 17,35 млн рублей соответственно, что в долевым выражении составит 4,5-5,0%% ежегодно.

По предварительной оценке в 2026 году за счет неналоговых доходов бюджет пополнится на 74,31 млн рублей, что составит 20,69% налоговых и неналоговых доходов, в 2027 году – на 25,33 млн рублей, что составит 7,81% налоговых и неналоговых доходов бюджета и в 2028 году – 24,0 млн рублей (6,91%).

На перспективу до 2028 года структура доходов бюджета будет аналогичной.

Расходы бюджета Завитинского муниципального округа будут осуществляться в объеме фактического поступления доходов и по оценке составят в 2026 году 1178,34 млн рублей, по прогнозу в 2027 году – 1004,90 млн рублей, 2028 году – 1105,33 млн рублей.

Расходы на общегосударственные вопросы по оценке в 2026 году сложатся в размере 148,02 млн рублей, что составит 12,56% общего объема расходов бюджета. В 2027 году – 107,14 млн рублей, что составляет 10,66%, к 2028 – 106,71 млн рублей (9,65%).

Основная часть (порядка 63,1%) расходов бюджета направляется на финансирование социальной сферы (образование, культура, социальная политика и др.). По оценке в 2026 году по данному направлению будет осуществлено финансирование в размере 743,47 млн рублей, в 2027 году – 733,91 млн рублей, в 2028 году – 781,11 млн рублей.

Наибольшую долю в расходах на соцсферу составляют расходы на образование, которые по оценке в 2026 году сложатся в размере 632,71 млн рублей, что составляет 85,1% от общих расходов на финансирование социальной сферы. Расходы бюджета на образование в 2027 году по прогнозу составят 645,52 млн рублей (87,96% в расходах на соцсферу), в 2028 году – 683,17 млн рублей (87,46%).

Расходы на культуру в 2026 году по оценке составят 41,6 млн рублей (5,6% от общего объема расходов на социальную сферу), в 2027 году – 36,69 млн рублей (5,44%), в 2028 году – 43,32 млн рублей (5,55%).

По оценке в 2026-2028 годах расходы на здравоохранение (полномочия по работе с совершеннолетними недееспособными гражданами) составят оценочно до 0,96 млн рублей, что в долевым выражении будет составлять 0,1-0,13%% от общего объема расходов на социальную сферу.

По предварительной оценке, в 2026 году расходы по физической культуре и спорту сложатся в размере 24,31 млн рублей, что составит 3,27% общей суммы расходов на социальную сферу, в 2027-2028 годах по 7,03 и 7,68 млн рублей ежегодно, что в долевым выражении будет составлять 0,96 и 0,98%% соответственно от общего объема расходов на социальную сферу.

На перспективу до 2028 года структура расходов местного бюджета дополнится статьей расходов «обслуживание государственного и муниципального долга». В 2026 -2027 годах он составит 4,10 и 3,75млн рублей соответственно.

В прогнозируемом периоде ожидается, что бюджет муниципального округа будет сбалансированным.

Труд и занятость

По оценке численность занятых в экономике в 2025 году составит 5,39 тыс. человек. К 2028 году этот показатель достигнет 4,96 тыс. человек.

Среднесписочная численность работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в 2026 году составит 2,83 тыс. человек и до 2028 года снизится до 2,82 тыс. человек.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций составит в 2026 году 81799,91 рублей, в 2027 году – 85480,91 рублей, в 2028 году –88900,15 рублей. При этом рост заработной платы будет обеспечиваться работникам следующих социальных сфер:

 общеобразовательных учреждений в 2026 году – 56024,84 рубля, в 2027 году –57185,83 рублей, 2028 году – 60102,31 рубля;

 муниципальных дошкольных образовательных учреждений – в 2026 году 49701,49 рубль, 2027 году – 50986,57 рублей, 2028 году – 53535,9 рублей;

 работников муниципальных учреждений культуры и искусства в 2026 году – 64991,06 рубль, 2027 году – 67590,70 рублей, 2028 году – 70294,33 рубля.

Среднемесячная начисленная заработная плата наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц составит в 2026 году 35220,9 рублей, 2027 году – 36629,7 рублей, в 2028 году – 38095,00 рублей. Рост данного показателя обусловлен темпом инфляции и повышением МРОТ.

По оценке Завитинского отдела ГКУ Амурской области «Центр занятости населения» уровень зарегистрированной безработицы в 2026 году составит 1,2%, что на 0,1 п.п. ниже уровня 2025 года. Данный уровень зарегистрированной безработицы будет незначительно снижаться до конца прогнозного периода. По-прежнему, основными мероприятиями по трудоустройству граждан останутся самозанятость населения, переобучение, профессиональная ориентация, привлечение к временным и сезонным работам.

Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости, на конец года по оценке в 2026 году составит 60 человек, 2027 году – 55 человек, 2028 году – 50 человек.

Фонд начисленной заработной платы всех работников в 2025 году оценочно составит 2495,10 млн рублей, в 2026 году – 2609,87 млн рублей, в 2027 году – 2727,32 млн рублей.

Просроченной задолженности по заработной плате до 2028 года не ожидается.

Развитие социальной сферы

На территории г. Завитинск в 2025 году функционирует 3 муниципальных детских образовательных учреждения – МАДОУ д/с №1, МАДОУ – д/с №5, МАДОУ – центр развития ребенка д/с №7, а также группы дошкольного образования с полным пребыванием детей в зданиях сельских образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования. Численность детей в дошкольных учреждениях по оценке в 2026 году составит 520 человек. По прогнозу до 2028 года число детей, получающих услуги дошкольного образования в детских образовательных учреждениях, незначительно сократится относительно уровня 2026 года.

Доля детей от 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей 1-6 лет в 2026 году составит 61,9%. Данный показатель, несмотря на сокращение численности детей в детских дошкольных образовательных учреждениях, будет расти относительно 2026 года и достигнет к 2028 году значения 62,10 %. Это напрямую связано со значительным сокращением общей численности детей в возрасте от 1-6 лет.

Доля муниципальных общеобразовательных учреждений соответствующих требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений, в 2026 году оценочно составит 60%. Этот показатель увеличится до конца прогнозного горизонта.

Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности:

домами культуры в 2026 – 2028 годах составит 100%;

библиотеками – 92,0%;

музеями – 0,0%. Нормативная потребность – 1 музей в г. Завитинск.

Доля населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в 2026 году составит 56,4% и до 2028 года будет поступательно расти до 56,6%. Увеличение данного показателя связано прежде всего с привлечением населения к ведению здорового образа жизни, к сдаче норм ГТО. Функционирование новых спортивных площадок, обновленных стадионов «Факел» и «Южный», а также реализация на территории округа федерального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)» - строительство нового модульного спортзала также способствуют активному развитию спорта.