



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2025

№ 1811

г. Завитинск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Завитинского муниципального округа на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Завитинского муниципального округа на 2026 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный портал правовой информации Завитинского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://zavadm.amurobl.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Завитинского муниципального округа по муниципальному хозяйству П.В. Ломако.

Глава Завитинского
муниципального округа



С.С. Линевич

Перечень профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Содержание профилактического мероприятия	Ответственные за реализацию	Сроки (периодичность) проведения
1	Информирование	1.1. Размещение и актуализация на сайте администрации Завитинского муниципального округа перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка и соблюдение которых является предметом контроля, а также текстов соответствующих нормативных актов	Ответственный специалист администрации Завитинского МО	По мере принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие
		1.2. Внесение информации о результатах проведения плановых и внеплановых профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий в автоматизированную систему «Единый реестр контрольных надзорных мероприятий»	Ответственный специалист администрации Завитинского МО	Незамедлительно, после проведения мероприятий
2	Объявление предостережения	2.1 При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	Ответственный специалист администрации Завитинского МО	Незамедлительно при наличии сведений о признаках нарушений
3	Консультирование	3.1 Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль в сфере благоустройства, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных	Ответственный специалист администрации Завитинского МО	В течение года

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Содержание профилактического мероприятия	Ответственные за реализацию	Сроки (периодичность) проведения
		<p>мероприятий.</p> <p>3.2 Осуществление консультирования контролируемых лиц осуществляется по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> – соблюдения обязательных требований; – периодичности проведения контрольных (надзорных) мероприятий; – порядка проведения контрольных (надзорных) мероприятий; – применения мер ответственности за нарушение обязательных требований; – обжалования решений контрольного (надзорного) органа. <p>По итогам консультирования информация в письменной форме не предоставляется.</p>		
4	Профилактический визит	<p>4.1. Проводится в отношении контролируемых лиц в соответствии с перечнем объектов контроля в сфере благоустройства на территории Завитинского муниципального округа, а также в отношении контролируемых лиц, отнесенных в течение года к категории значительного риска на основании критериев и индикаторов риска в соответствии с Положением о контроле.</p> <p>4.2. Обязательный профилактический визит.</p> <p>Проводится по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации, высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.</p> <p>Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.</p> <p>Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.</p>	Ответственный специалист администрации Завитинского МО	<p>Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся 1 раз в квартал</p>

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Содержание профилактического мероприятия	Ответственные за реализацию	Сроки (периодичность) проведения
		<p>Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита.</p> <p>4.3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица.</p> <p>Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально-ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.</p> <p>Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Объединение рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо. В случае принятия решения о проведении профилактического визита Объединение в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.</p> <p>Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита в случаях предусмотренными ст. 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.</p> <p>Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не</p>		

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Содержание профилактического мероприятия	Ответственные за реализацию	Сроки (периодичность) проведения
		<p>могут выдаваться.</p> <p>В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Объединения для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.</p>		

План проведения обязательных профилактических визитов

Дата проведения	Срок проведения	Объект контроля	Сведения о контролируемом лице	Категория риска
26.01.2026	Один рабочий день	Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим свою деятельность, действия (бездействие).	МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» ИНН 2814005097 ОГРН 1172801000525 Адрес: г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 58 Директор: Дьячков Максим Владимирович	низкая
16.02.2026	Один рабочий день		ООО «УК «Домовой» ИНН 2814005026 ОГРН 1152813000339 Адрес: г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 140, кв. 35 Генеральный директор: Бейриш Вадим Николаевич	низкая
23.03.2026	Один рабочий день		ООО «Завитинская управляющая компания» ИНН 2814004054 ОГРН 1102813000707 Адрес: г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 140, пом. 1 Генеральный директор: Горский Олег Владимирович	низкая
06.04.2026	Один рабочий день		МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» ИНН 2814005097 ОГРН 1172801000525 Адрес: г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 58 Директор: Дьячков Максим Владимирович	низкая
18.05.2026	Один рабочий день		ООО «УК «Домовой» ИНН 2814005026 ОГРН 1152813000339 Адрес: г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 140, кв. 35 Генеральный директор: Бейриш Вадим Николаевич	низкая
15.06.2026	Один рабочий день		ООО «Завитинская управляющая компания» ИНН 2814004054 ОГРН 1102813000707 Адрес: г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 140, пом. 1	низкая

			Генеральный директор: Горский Олег Владимирович	
20.07.2026	Один рабочий день	Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим свою деятельность, действия (бездействие).	МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» ИНН 2814005097 ОГРН 1172801000525 Адрес: г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 58 Директор: Дьячков Максим Владимирович	низкая
17.08.2026	Один рабочий день		ООО «УК «Домовой» ИНН 2814005026 ОГРН 1152813000339 Адрес: г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 140, кв. 35 Генеральный директор: Бейриш Вадим Николаевич	низкая
21.09.2026	Один рабочий день		ООО «Завитинская управляющая компания» ИНН 2814004054 ОГРН 1102813000707 Адрес: г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 140, пом. 1 Генеральный директор: Горский Олег Владимирович	низкая
19.10.2026	Один рабочий день		МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» ИНН 2814005097 ОГРН 1172801000525 Адрес: г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 58 Директор: Дьячков Максим Владимирович	низкая
16.11.2026	Один рабочий день	Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим свою деятельность, действия (бездействие).	ООО «УК «Домовой» ИНН 2814005026 ОГРН 1152813000339 Адрес: г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 140, кв. 35 Генеральный директор: Бейриш Вадим Николаевич	низкая
14.12.2026	Один рабочий день		ООО «Завитинская управляющая компания» ИНН 2814004054 ОГРН 1102813000707 Адрес: г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 140, пом. 1 Генеральный директор: Горский Олег Владимирович	низкая

Приложение
к постановлению
администрации Завитинского
муниципального округа
от 17.12.2025 № 1811

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в
сфере благоустройства на территории Завитинского муниципального
округа на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Завитинского муниципального округа (далее – Программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Завитинского муниципального округа в соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Завитинского муниципального округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Завитинского муниципального округа от 23.04.2025 № 328/36 (далее – Положение о контроле), Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля в сфере благоустройства, описание текущего уровня
развития профилактической деятельности администрации
Завитинского муниципального округа, характеристика проблем, на
решение которых направлена Программа профилактики**

1.1. Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Завитинского муниципального округа осуществляется отделом муниципального хозяйства администрации Завитинского муниципального округа.

1.2. Муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства территории Завитинского муниципального округа (далее - муниципальный контроль) - это деятельность органа местного самоуправления,

уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории Завитинского муниципального округа (далее – Правила благоустройства) при осуществлении ими производственной и иной деятельности в сфере отношений, связанных с обеспечением благоустройства территории (далее – требования Правил благоустройства).

1.3. Муниципальный контроль осуществляется за:

1.3.1. Соблюдением обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства:

1) требования к благоустройству, организации содержания и уборки закрепленной территории;

2) требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены;

3) требования к указателям с номерами домов, улиц;

4) требования к входным группам (узлам);

5) требования к содержанию земельных участков;

6) требования к содержанию объектов (средств) наружного освещения;

7) требования к содержанию малых архитектурных форм;

8) требования к ограждениям территорий различной функциональной направленности;

9) требования к средствам наружной информации, рекламным конструкциям;

10) требования к организации деятельности по сбору и вывозу отходов;

11) требования к размещению нестационарных торговых объектов;

12) требования к организации и проведению земляных, строительных и ремонтных работ;

13) требования к складированию строительных материалов;

14) требования к содержанию площадок для сбора ТКО;

15) требования к содержанию строительных площадок;

16) требования к созданию (сносу), охране и содержанию зеленых насаждений.

1.3.2. Соблюдением выполнения предписаний органов муниципального контроля.

1.4. Объектами при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

территория Завитинского муниципального округа с расположенными на ней объектами, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой) (далее – объекты контроля).

1.5. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль в сфере благоустройства:

- 1) индивидуальные предприниматели;
- 2) юридические лица;
- 3) физические лица.

1.6. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

1) организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований Правил благоустройства;

2) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

3) организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.7. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального контроля:

1) Правила благоустройства территории Завитинского муниципального округа;

2) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.8. Мониторинг состояния субъектов контроля в сфере соблюдения Правил благоустройства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные Правилами благоустройства в части загрязнения территории, а именно мусор на прилегающих к хозяйствующим субъектам территориях, непринятие мер по ремонту и содержанию фасадов, размещению незаконной рекламы, нарушения при проведении земляных работ и прочее.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам благоустройства (повреждение и (или) уничтожение объектов благоустройства: малых архитектурных форм, зеленых насаждений, загрязнение территории различными отходами) вследствие нарушения законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

1.9. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований Правил благоустройства, на побуждение субъектов благоустройства к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению

количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

1) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

2) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

3) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников при осуществлении муниципального контроля.

4) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

5) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Проведение профилактических мероприятий осуществляется должностными лицами администрации Завитинского муниципального округа в соответствии с главой 10 Федерального закона № 248-ФЗ и Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Завитинского муниципального округа.

3.2. Ответственный специалист администрации Завитинского муниципального округа осуществляет взаимодействие с контролируруемыми лицами только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

3.3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с Программой профилактики, путем проведения профилактических мероприятий в виде:

- 1) информирования;
- 2) объявления предостережения;
- 3) консультирования;
- 4) профилактического визита.

3.4. Администрацией Завитинского муниципального округа также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой профилактики.

3.5. В соответствии с ч. 1 ст. 48 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований контрольные (надзорные) органы проводят мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц (далее - меры стимулирования добросовестности).

Вид профилактического мероприятия как меры стимулирования добросовестности, указанный в ст. 48 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Завитинского муниципального округа не предусмотрен.

3.6. В соответствии с ч. 1 ст. 51 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований положением о виде контроля может предусматриваться самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование).

Вид профилактического мероприятия как самообследование, указанный в ст. 51 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Завитинского муниципального округа не предусмотрен.

3.7. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, лиц, ответственных за их осуществление, контролируемых лиц, а также план проведения обязательных профилактических визитов указаны в приложениях № 1 и № 2 к Программе.

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1. Оценка эффективности и результативности Программы профилактики за прошедший год осуществляется на основании данных по достижению целевых значений отчетных показателей результативности и эффективности:

4.2. К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

1) количество проведенных профилактических мероприятий (публикации в СМИ, в интернет-изданиях, участие в совещаниях с поднадзорными субъектами, консультации и пр.).

2) удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа;

3) количество проведенных профилактических мероприятий.

4.3. Ожидаемые конечные результаты:

1) снижение количества выявленных нарушений обязательных требований в сфере благоустройства на территории Завитинского муниципального округа при увеличении количества и качества проводимых

2) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

По результатам оценки эффективности и результативности Программы профилактики принимаются решения о развитии профилактических мероприятий, требующих усовершенствования.