



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЗАВИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
(первый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

19.12.2025

№ 377/41

г.Завитинск

О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Завитинского муниципального округа, утвержденное решением Совета народных депутатов Завитинского муниципального округа от 23.04.2025 № 327/36

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Завитинского муниципального округа, утвержденное решением Совета народных депутатов Завитинского муниципального округа от 23.04.2025 № 327/36, следующее изменение:

приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Завитинского муниципального округа изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Завитинского
муниципального округа



С.С. Линевич

**Типовые индикаторы
риска нарушения обязательных требований, используемые
при осуществлении государственного жилищного надзора
и муниципального жилищного контроля**

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению¹ исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации², более трех расчетных периодов³ подряд.

¹ Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

² Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

³ Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354. Срок действия ограничен до 31 декабря 2027 г.