



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.02.2026

№ 126

г. Завитинск

Об установлении размера платы
граждан за коммунальные услуги
на территории Завитинского
муниципального округа
с 01.01.2026 по 30.09.2026

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2016 № 606 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области», постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Амурской области», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании приказов управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области: от 19.12.2025 № 171-пр/т «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями, на 2026 год»; от 17.12.2025 № 156-пр/т «О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области»; от 18.12.2025 № 157-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2026 год. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области»; от 19.12.2025 № 160-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2026-2030 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области»; от 20.12.2024 № 167-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024-2029 гг., о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области»; от 23.10.2024 № 98-пр/в «О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области»; от

16.01.2026 № 3-пр/у «О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер платы граждан за коммунальные услуги на территории Завитинского муниципального округа на период с 01.01.2026 по 30.09.2026, согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный портал правовой информации Завитинского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zavadm.amurobl.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Завитинского муниципального округа по муниципальному хозяйству П.В. Ломако.

Глава Завитинского муниципального округа



С.С. Линевич

Приложение № 1
к постановлению администрации
Завитинского муниципального
округа
от 06.02.2026 № 126

**Размер платы граждан за коммунальные услуги на территории
Завитинского муниципального округа**

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Ед. измер.	Тариф (с НДС), руб.	Норматив потребления	Размер платы, руб.
1	2	3	4	5	6
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
1.	ООО «Торгово-производственная компания «Дальстройсервис» котельная № 1, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 47а котельная № 3, г. Завитинск, ул. Ерохинская, 74а с 01.01.2026 по 30.09.2026				
1.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, водоотведением				
	теплоснабжение	кв.м	3028,21*	0,0249	75,40
	горячее водоснабжение (сезонное):				
	с ванными, душами, мойками, в т.ч.:	чел/мес			827,07
	подогрев холодной воды	Гкал/куб.м	3911,95	0,047х3,6	661,90
	стоимость холодной воды	куб.м	45,88	3,6	165,17
1.2	Многоквартирные дома, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м	3144,05*	0,0249	78,29
1.3	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	кв.м	3142,30*	0,0249	78,24
1.4	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м	3141,43*	0,0249	78,22

1.5	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м	3135,91*	0,0249	78,08
2.	ООО «ТЕПЛОРЕСУРС»				
	с 01.01.2026 по 30.09.2026				
2.1	котельная № 5, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 100				
2.1.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м	2616,27*	0,0249	65,15
2.2	котельная № 2, г. Завитинск, ул. Степная, 2г				
2.2.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м	3236,28	0,0249	80,58
2.2.2	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	кв.м	3236,28	0,0249	80,58
2.2.3	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, без водоотведения	кв.м	3236,28	0,0249	80,58
2.2.4	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м	3236,28	0,0249	80,58
2.3	котельная № 9, г. Завитинск, ул. Пролетарская, 4				
2.3.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м	3236,28	0,0249	80,58
2.3.2	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	кв.м	3236,28	0,0249	80,58
2.3.3	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м	3123,82*	0,03	93,71
2.3.4	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	кв.м	3236,28	0,03	97,09
2.3.5	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	кв.м	3236,28	0,03	97,09
2.3.6	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м	3236,28	0,03	97,09

2.4	котельная № 6, г. Завитинск, ул. Чапаева, 30а				
2.4.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением				
	теплоснабжение	кв.м	2677,07*	0,03	80,31
	подогрев холодной воды	Гкал/куб.м	3236,28	0,047x3,6	547,58
2.4.2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м	2697,40*	0,03	80,92
2.4.3	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м	2740,53*	0,03	82,22
3.	ООО «Ремтеплосбыт»				
	с 01.01.2026 по 30.09.2026				
3.1	котельная № 8, г. Завитинск, ул. Линейная, 6в				
3.1.1	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	кв.м	4354,24*	0,0249	108,42
3.2	котельная № 7, г. Завитинск, ул. Луговая, 2а				
3.2.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	кв.м	4363,05*	0,0249	108,64
3.2.2	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	кв.м	4363,05*	0,0249	108,64
3.2.3	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, без водоотведения	кв.м	4363,05*	0,0249	108,64
3.2.4	Водопользование из водоразборной колонки	кв.м	4363,05*	0,0249	108,64
3.3	котельная с. Верхнеильновка, ул. Интернациональная, 9				
3.3.1	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения (при отсутствии приборов учета)	кв.м	4054,62*	0,03	121,64
4.	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ (МКД по ул. Озерная)				

с 01.01.2026 по 30.09.2026					
4.1	Многоквартирные дома, оборудованные холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной или душем, водоотведением	кв.м	2301,05*	0,017	39,12

* льготные тарифы на тепловую энергию утверждены приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 19.12.2025 № 171-пр/т «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями, на 2026 год».

Приложение № 2
к постановлению администрации
Завитинского муниципального
округа
от 06.02.2026 № 126

**Размер платы граждан за коммунальные услуги на территории
Завитинского муниципального округа**

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Тариф (с НДС), руб./куб.м	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях*	Повышающий коэффициент**	Размер платы в месяц с человека, руб. с НДС	Размер платы в месяц с человека с учетом повышающего коэффициента, руб. с НДС
1	2	4	5	6	7	8
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
1.	МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства Завитинского муниципального округа» с 01.01.2026 по 30.09.2026					
1.1	<p align="center">водонапорная башня, г. Завитинск, ул. Степная, 2Г; водонапорная башня, г. Завитинск Загородная, 20; водонапорная башня, г. Завитинск, ул. Луговая, 2В; центральный район города (сеть от водозабора «Южный»)</p> <p>сети водоснабжения к МКД: пер. Почтовый, 3 Курсаковская, 93, 67, 69, 81, 85, 65, 172, 174, 176, 178 Октябрьская, 94, 93, 91, 103 Дзержинского, 3, 7, 9, 11, 13а, 8в, 9а Комсомольская, 42, 45, 40, 43, 15, 41, 50, 51, 66, 68, 66а, 76а, 76б Кооперативная, 94, 96, 153, 47, 64, 72, 74, 76 Красноармейская, 13, 17, 34, 48 Луговая, 4, 5 Куйбышева, 18, 29, 38, 39, 40, 45, 47, 40а, 49, 61</p>					

	К.Маркса, 17,23 Бульварная, 97,92,98,84 Степная, 9,1,13а,13,15,16,17,18,19,19а,20,3,31,33,5,29,23,21е,21д,21г,21в,21а,21,23а, 32 Пролетарская, 1а,1,1в,1д,1е,1ж,1з,7а,7б,7в,7г,7д Солнечная, 6,7,8,9 Мухинская, 55,55а,55б,55г,55д Мичурина,15 пер. Молодежный, 10,6,8 Загородная,1а					
1.1.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, водоотведением	45,88	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	311,98	467,98
1.1.2	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	45,88	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	311,98	467,98
1.1.3	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	45,88	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	311,98	467,98
1.1.4	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	45,88	3,3 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	151,40	227,11
1.1.5	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	45,88	3,3 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	151,40	227,11
1.1.6	Водопользование из водоразборной колонки	45,88	1,2 куб.м. на 1 человека в месяц	-	55,06	-
1.2	водонапорная башня, г. Завитинск, ул. Мухинская, д. 19 А					

шахтный колодец станция Завитая, г. Завитинск, ул. Линейная, д. 9 Е						
1.2.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	45,88	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	311,98	467,98
1.2.2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	45,88	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	311,98	467,98
1.2.3	Водопользование из водоразборной колонки	45,88	1,2 куб.м. на 1 человека в месяц	-	55,06	-
1.3	сеть от водозабора «Южный»: ул. Комсомольская, д. 105, 107, 109, 111, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142 ул. Куйбышева, д. 109, 111, 113, 115					
1.3.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	25,84	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	175,71	263,57
	Водоснабжение на общедомовые нужды	25,84	0,0371 куб.м. на 1 кв.м. общ. пл. пом. общ. им-ва в месяц	-	0,96	-
2.	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ (МКД по ул. Озерная) с 01.01.2026 по 30.09.2026					
2.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на	27,32	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	185,78	278,66

	различных видах топлива, ванной и (или) душем					
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
3.	МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства Завитинского муниципального округа»					
с 01.01.2026 по 30.09.2026						
3.1	сети канализации к МКД: пер. Почтовый,3 Октябрьская, 93,91 Комсомольская, 42,45,40,43,15,41,50,51,66,68,66а,76а,76б Кооперативная, 94,96, 47,64,72,74,76 Красноармейская, 13,17,34,48 Луговая, 4,5 Куйбышева, 18,29,38,39,40,45,47,40а,49,61 К.Маркса, 17,23 Мухинская, 55,55а,55б,55г,55д					
3.1.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, водоотведением	51,58	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	-	350,74	-
3.1.2	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	51,58	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	-	350,74	-
3.1.3	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	51,58	3,3 куб.м. на 1 человека в месяц	-	170,21	-
3.1.4	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем без водоотведения	51,58	-	-	-	-

3.1.5	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением	51,58	3,3 куб.м. на 1 человека в месяц	-	170,21	-
сети канализационные к жилым домам, г. Завитинск:						
3.2	ул. Станционная, д. 11 ул. Линейная, д. 9Б, 9В, 9Г, 10 ул. Куйбышева, д. 1, 3, 5, 4, 8 ул. Кирова, д. 17 ул. Чкалова, д. 10, 11, 12, 19, 9, 9а ул. Чапаева, д. 8а, 8б, 10а, 12, 25, 30, 32, 22а ул. Мухинская, д. 23, 39, 60, 64, 74, 76 ул. Курсаковская, д. 51 ул. К. Маркса, д. 1, 3, 5, 7, 9 ул. Красноармейская, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8					
3.2.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	51,58	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	-	350,74	-
3.2.2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	51,58	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	-	350,74	-
сети канализационные, г. Завитинск:						
3.3	ул. Комсомольская, д. 105, 107, 109, 111, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142 ул. Куйбышева, д. 109, 111, 113, 115					
3.3.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	31,01	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	-	210,87	-
	Водоотведение на общедомовые нужды	31,01	0,0371 куб.м. на 1 кв.м. общ.		1,15	

			пл. пом. общ. им-ва в месяц			
4.	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ (сети канализационные к МКД по ул. Озерная)					
с 01.01.2026 по 30.09.2026						
4.1	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	15,81	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	-	107,51	-

* нормативы потребления холодного, горячего водоснабжения, водоотведения утверждены постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Амурской области».

** повышающие коэффициенты установлены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Приложение № 3
к постановлению администрации
Завитинского муниципального округа
от 06.02.2026 № 126

**Размер платы граждан за коммунальные услуги на территории
Завитинского муниципального округа**

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Ед. измер.	Тариф (с НДС), руб.	Норматив потребления	Размер платы в месяц, руб.
1	2	3	4	5	6
ОБРАЩЕНИЕ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ					
1.	ООО «Жилищный эксплуатационный участок»				
с 01.01.2026 по 30.09.2026					
1.1	Население, проживающее в благоустроенных многоквартирных жилых домах и благоустроенных индивидуальных жилых домах:	кв.м	497,90*	0,1062/12	4,41
1.2	Население, проживающее в неблагоустроенных многоквартирных жилых домах и неблагоустроенных индивидуальных жилых домах с печным отоплением:	кв.м	355,55*	0,1062/12	3,15

* льготные тарифы в области обращения с твердыми коммунальными отходами утверждены приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 16.01.2026 № 3-пр/у «О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области».