



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАВИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.03.2026

№ 337

г. Завитинск

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Завитинского муниципального округа, утвержденные постановлением администрации Завитинского муниципального округа от 23.07.2025 № 1141

Руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32<sup>1</sup> Закона Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», Правилами землепользования и застройки Завитинского муниципального округа, утвержденными постановлением администрации Завитинского муниципального округа от 23.07.2025 № 1141, Уставом Завитинского муниципального округа

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Завитинского муниципального округа, утвержденные постановлением администрации Завитинского муниципального округа от 23.07.2025 № 1141, следующее изменение:

основные виды разрешенного использования, установленные для Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) статьи 15 главы 3 «Градостроительные регламенты», дополнить строкой следующего содержания:

«

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)**	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков до основного строения – 3 м Предельное количество
---	---	---

		этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
<p>* - применение вида разрешенного использования допускается только за пределами населённых пунктов  ** - применение вида разрешенного использования допускается только в границах населённых пунктов</p>		

».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный портал правовой информации Завитинского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zavadm.amurobl.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Завитинского муниципального округа по муниципальному хозяйству П.В. Ломако.

Глава Завитинского  
муниципального округа



С.С. Линевич