



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВИТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2026

№ 355

г. Завитинск

Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Завитинского муниципального округа, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь постановлением Правительства Амурской области от 25.05.2015 № 237 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах Завитинского муниципального округа, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный портал правовой информации Завитинского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zavadm.amurobl.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Завитинского муниципального округа А.Н. Мацкан.

Исполняющий обязанности главы
Завитинского муниципального округа



П.В. Ломако

Приложение
к постановлению администрации
Завитинского муниципального
округа
от 16.03.2026 № 355

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков, расположенных на
территории Завитинского муниципального округа, в отношении
которых выполняются комплексные кадастровые работы

1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Завитинского муниципального округа, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее – Регламент) разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), определяет порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Завитинского муниципального округа, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее - согласительная комиссия).

2. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Завитинского муниципального округа.

3. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии, членов согласительной комиссии.

5. Председатель согласительной комиссии:

- 1) руководит согласительной комиссией и председательствует на ее заседаниях;
- 2) организует и координирует работу согласительной комиссии;
- 3) принимает решения о проведении заседаний комиссии, за исключением решения о первом заседании согласительной комиссии;
- 4) утверждает повестку заседаний согласительной комиссии;
- 5) подписывает протоколы заседаний комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом;
- 6) несет персональную ответственность за выполнение согласительной комиссией возложенных на нее полномочий.

6. Заместитель председателя согласительной комиссии исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в случае отсутствия последнего.

7. Секретарь согласительной комиссии:

- 1) обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с пунктом 8 настоящего Регламента;
- 2) уведомляет о заседаниях согласительной комиссии членов согласительной комиссии и иных заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона, а также исполнителя комплексных кадастровых работ;
- 3) осуществляет прием и регистрацию представляемых в согласительную комиссию документов;
- 4) осуществляет подготовку материалов для заседаний согласительной комиссии;
- 5) оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом;
- 6) обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;
- 7) обеспечивает хранение и передачу в архив органов местного самоуправления протоколов и иных документов, предусмотренных настоящим Регламентом.

8. Ознакомление любых лиц с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе осуществляется в рабочие дни с 08-00 часов до 16-00 часов с перерывом на обед с 12-00 часов до 13-00 часов по адресу: Амурская область Завитинский муниципальный округ, г. Завитинск, ул. Курсаковская, д. 53, кабинет 22, согласительной комиссии. При этом лица, желающие ознакомиться с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе, должны предъявить секретарю согласительной комиссии документ, удостоверяющий личность (паспорт, военный билет). Секретарь согласительной комиссии вносит фамилию, имя, отчество лиц, желающих ознакомиться с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе, в журнал учета, в котором фиксируется дата

ознакомления лиц с картой-планом в форме документа на бумажном носителе.

9. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона.

Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от членов утвержденного состава согласительной комиссии.

10. На заседании согласительной комиссии:

- 1) представляется проект карты-плана территории;
- 2) разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ;
- 3) разъясняется порядок согласования местоположения границ земельных участков;
- 4) разъясняется регламент работы согласительной комиссии;
- 5) заслушиваются возражения заинтересованного лица, предусмотренные частью 14 статьи 42.10 Федерального закона (на заседании согласительной комиссии не рассматриваются по существу возражения относительно местоположения границ земельного участка, в которых не содержатся сведения, предусмотренные частью 15 статьи 42.10 Федерального закона);
- 6) разъясняется заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона, возможность разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

11. Согласительная комиссия принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков путем открытого голосования.

Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в администрации Завитинского муниципального округа, сформировавшей комиссию.

13. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол ее заседания в соответствии с частью 18 статьи 42.10 Федерального закона, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

14. Согласительная комиссия в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона возражений направляет в администрацию Завитинского муниципального округа для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана

территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

15. Материально-техническое обеспечение работы согласительной комиссии осуществляется администрацией Завитинского муниципального округа, сформировавшая комиссию.